

Zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Privítanie

2. Procedurálne záležitosti

3. Schválenie programu zasadnutia

4. Odkúpenie predajného zariadenia od Mgr. Ľubomíry Petrovičovej na Lipovej ul.

5. Rôzne

6. Záver

K bodu 1 a 2:

Pán starosta privítal prítomných poslancov. Určil zapisovateľku Ing. Eriku Zlatňanskú. Ďalej overovateľov zápisnice p. poslankyňu Ivanu Pavlovičovou a pán poslanca Rastislava Domaniského a návrhovú komisiu na zostavenie uznesenia p. poslanca Jána Horvátha a p. poslanca Martina Králika, hlasovanie za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

K bodu 3:

Pán starosta dal hlasovať za program zasadnutia, hlasovanie za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0. (prišiel p. poslanec Michal Pivarčí).

K bodu 4:

Pán starosta informoval poslancov, že zasadnutie bolo zvolané z dôvodu odkúpenia predajného zariadenia od Mgr. Ľubomíry Petrovičovej, v tejto veci už bolo prijaté aj uznesenie, s p. Petrovičovou sa nepodarilo skontaktovať ani nášmu právnikovi, avšak pred pár dňami oslovil p. starostu pán Petrovič. Predtým bolo schválené odkúpenie predajne za sumu 7 tis. € na splátky po 170 € mesačne, teraz sa situácia zmenila, Mgr. Petrovičová potrebuje súrne peniaze, znížila sumu za odpredaj na výšku 4300 €. Nakoľko je to pre obec nečakaná finančná záležitosť a odkúpenie už bolo schválené ale nie formou úveru, nakoľko v hotovosti obec nemá toľko financií, preto navrhuje prijať úver a predajné zariadenie odkúpiť.

Ide o 60 m² priestoru predajne, sú v predajni všetky inžinierske siete okrem plynu. Ďalej informoval, že bol v Prima banke v Nitre a na 99% nebude problém úver vybaviť.

p. Horváth sa spýtal, či je to za budovu bez tovaru?

p. starosta povedal, že áno, je tam tovar asi za 20 tis. € ale cena je mimo hodnoty tovaru

Poslanci sa zaujímali, či je budova zapísaná aj v katastri nehnuteľnosti.

Pán starosta povedal, že nie, je to dočasná stavba, na ktorú bude ešte potrebné doriešiť stavebné povolenie, potom bude možné ju oficiálne zapísať do katastra a bude potrebné aj budovu poistiť.

Tiež povedal, že so súčasnými predajcami hovoril a sú si vedomí, že nájomné za budovu bude minimálne okolo 60 až 70 € mesačne, takže náklady na kúpu by sa nám približne za 5 rokov vrátili.

p. Polák sa spýtal či je ten nájom už dohodnutý?

Pán starosta odpovedal, že priebežne áno, sú si vedomí, že minimálne nájomné v sume 70 € mesačne budú musieť zaplatiť.

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že nakoľko predajné zariadenie je v dobrom stave, je to všetko nové a suma, na ktorú Mgr. Petrovičová cenu znížila bola preinvestovaná v materiály, je cena veľmi dobrá. Pán starosta dal hlasovať za prijatie úveru v Prima banke vo výške 4300 € so splatnosťou 2 roky po 170 € mesačne pri úrokovej sadze do 3,5% na odkúpenie predajného zariadenia na Lipovej ul. od Mgr. Ľubomíry Petrovičovej – hlasovanie za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

K bodu 5:

Pán starosta rozšíril rokovanie o bod rôzne, privítal zástupcov spoločnosti EUROPROJEKT TENDER z Bratislavy Mgr. Andreja Slobodu a Ing. arch. Petra Kopču, ktorí prišli so zámerom informovať o možnosti výstavby nájomných bytoviek a odovzdal im slovo. Prišiel p. poslanec Vladimír Plaštiak. Mgr. Sloboda predstavil spoločnosť EUROPROJEKT TENDER a podal informáciu a ponuku na výstavbu dvoch bytových jednotiek formou financovania zo ŠFRB, kde na budúci rok budú zmenené podmienky. Štát poskytuje vyššiu 40 % dotáciu a financovanie zvyšných 60% by bolo z úveru, dĺžka splatnosti ktorého sa tiež môže na budúci rok predĺžiť až na 40 rokov pri 1% úroku.

Zníženie úveru znamená aj zníženie mesačného nájomného, ktoré sa vlastne vypočíta podľa podmienok ŠFRB tak, aby pokrylo predmetný úver. Cena jednej bytovky je cca 540 tis.€ vrátane DPH.

Obec nemá na začiatok žiadne náklady na spolufinancovanie. Jedinou podmienkou je, že pred podaním žiadosti, termín podania do 5.1.2014, musí byť investor stavby vlastníkom uvedeného obecného pozemku, na ktorom budú bytovky potom postavené. Do tohto termínu je potrebné mať aj právoplatné stavebné povolenie.

Všetky náklady s PD, samotný inžiniering to všetko zabezpečuje a finančne zastrešuje investor, s výstavbou by sa začalo v marci – apríli 2014 a do konca roka 2014 by sa byty odovzdali obci. Po kolaudácii si obec prostredníctvom úveru a dotácie zo ŠFRB bytovku odkúpi spolu s pozemkom, vrátane príjazdovej cesty, inžinierskych sietí a parkovacích miest.

Bytovky sa budú stavať z pálenej tehly, budú zateplené, pôjde o jednoduchý štýl tvaru budovy. Byty by boli bežný štandard /sanita, kuchynská linka, sporák, balkón/ jedno a dvojizbové byty, v prípade záujmu sa dá riešiť aj 3-izbový byt. Slúžili by ako štart do života prevažne pre mladých ľudí. Vykurovanie spoločné na plyn. Cena bytu by bola do 900€/ m², podlahová plocha bytu do 50 m².

V prípade záujmu zo strany obce o výstavbu bytoviek podľa uvedenej ponuky, ako prvý krok musí obecné zastupiteľstvo schváliť prevod vlastníctva pozemku na investora stavby, nakoľko investor musí byť vlastníkom pozemku pred podaním žiadosti na ŠFRB. Pôjde o zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce osobitným zreteľom za sumu 1 €.

Poslanci sa vyjadrili, že je to veľmi zaujímavá ponuka, nakoľko keď by sme od štátu dostali dotáciu vo výške 40%, obec by mala k dispozícii 24 bytov za sumu úveru 680 tis. €, t.j. dve bytovky, za úrok 1%. Už obývaná obecná nájomná bytovka, ktorej financovanie bolo tiež z prostriedkov ŠFRB, v čase výstavby stála približne 400 tis.€. , takže táto ponuka výstavby dvoch bytoviek je výhodná.

Pán starosta poďakoval za predloženú ponuku výstavby nájomných bytoviek, ku ktorej poslanci po preštudovaní materiálov zaujmú stanovisko.

K bodu 6:

Na záver pán starosta poďakoval prítomným na účasť a zasadnutie ukončil.

Uznesenie č. 178/2013

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013

prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie,

že Ing. Erika Zlatňanská bola určená za zapisovateľku zápisnice na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013.

Uznesenie č. 179/2013

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice a

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca Rastislava Domaniského a p. poslankyňu Ivanu Pavlovičovou zo 17. zasadnutia OZ konaného dňa 23.9.2013

Uznesenie č. 180/2013

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013

prerokovalo

voľbu návrhovej komisie a

volí

členov návrhovej komisie: p. poslanca Martina Kráľika a p. poslanca Jána Horvátha

Uznesenie č. 181/2013

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013

prerokovalo

návrh programu 17. zasadnutia OZ konaného dňa 23.9.2013

schvaľuje

program 17. zasadnutia OZ konaného dňa 23.9.2013

Uznesenie č. 182/2013

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 23.9.2013

Prijatie úveru vo výške 4 300 € z Prima banky Nitra

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 17. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2013

prerokovalo

návrh na prijatie úveru vo výške 4 300 € z Prima banky Nitra na odkúpenie predajného zariadenia na Lipovej ulici od Mgr. Ľubomíry Petrovičovej

s ch v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 4 300 € z Prima banky Nitra na odkúpenie predajného zariadenia na Lipovej ulici od Mgr. Ľubomíry Petrovičovej

Zapísala: Ing. Erika Zlatňanská dňa 23.9.2013

Overovatelia zápisnice: Ivana Pavlovičová dňa

Rastislav Domaniský dňa

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce