

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Tesárske Mlyňany č. 4 z roku 2012

## o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2013

Obec Tesárske Mlyňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

### § 1

#### Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tesárske Mlyňany v zdaňovacom období roku 2013.

## **D a ň z p o z e m k o v**

### § 2

#### Základ dane

- 1) Správca dane na území obce Tesárske Mlyňany určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera v m<sup>2</sup> za
  - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,13 eura

### § 3

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,35 % k. ú. Tesáre nad Žitavou, 0,30 % k. ú. Mlyňany
  - b) záhrady vo výške 0,40%
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné

hospodársky využívané vodné plochy 0,40%  
e) stavebné pozemky 0,10 %

## **D a ň z o s t a v i e b**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

- 1) Správca dane na území celej obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) 0,07 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
  - b) 0,07 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) 0,20 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,25 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,35 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - f) 0,70 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,21 eura za ostatné stavby .
  
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **D a ň z b y t o v**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- 1) Správca dane na území celej obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome je vo výške 0,060 eura .

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50 % na stavby na bývanie alebo byty a nebytové priestory vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50 % na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č.5/2011 zo dňa 14.12.2011.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Tesárske Mlyňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 13.12.2012.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Vyvesené: 14.12. 2012

Zvesené:

Ing. Štefan Valkovič  
starosta obce