

Kúpno-predajná zmluva

predávajúci: Obec Tesárske Mlyňany

so sídlom Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

zast. starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, rod. Valkovič, nar.

r. č., trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650/100

IČO: 00 308 528

DIČ: 2021038030

bankové spojenie: 30328162/0200

a

kupujúci: Magdaléna Chrenová, rod. Chrenová, nar.r. č.
bytom Tesárske Mlyňany, Orechová 500/30

a

Marcel Cíсар rod. Cíсар, nar., r. č.

bytom Tesárske Mlyňany, Orechová 501/32

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v celosti 1/1, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 1174 pre Obec Tesárske Mlyňany, registra „C“ KN ako par. č. 2839/1 o výmere 8581 m², katastrálne územie Tesáre nad Žitavou.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k časti parcely uvedenej v ods. 1 tohto článku, špecifikovanej geometrickým plánom č. 103023/2015 (Príloha tejto zmluvy) vyhotoveným dňa 19.3.2015 GEO-PRE, s.r.o., Zlaté Moravce, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Sabom autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 25.3.2015 pod č. 104/2015, a to - **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2839/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.**

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza kupujúcim do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za **kúpnu cenu** stanovenú

uznesením č. 69/2015 zo dňa 18.6.2015 vo výške 5,- € za 1 m², t.j. 95,- € (slovom deväťdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 7. zasadnutí konanom dňa 18.6.2015, nakoľko zastupiteľstvo uznalo dôvody predaja ako prípad osobitného zreteľa (uznesenie č. 68/2015).

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

Čl. VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch dňa 2.7.2015

.....

Ing. Štefan Valkovič

.....

Magdaléna Chrenová

.....

Marcel Cíсар