

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko: **Jozef Bihári, rod. Bihári**
bydlisko: **Pribinova 1179/37, 953 01 Zlaté Moravce**
dátum narodenia: **xxxxxxxxxxxxxx**
rodné číslo: **xxxxxxxxxxxxxx**
št. občianstvo: **slovenské**

bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK98 0200 0000 0030 5710 2757**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

názov: **Obec Tesárske Mlyňany**
sídlo: **Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**
IČO: **00 308 528**
zast.: **Ing. Štefan Valkovič – starosta obce**

bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK70 0200 0000 0000 3032 8162**

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Tesáre nad Žitavou**, a to pozemkov – parcely registra „C“: parc.č. 157/2 – záhrady vo výmere 345 m², parc.č. 157/3 – záhrady vo výmere 120 m², parc.č. 158/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², parc.č. 158/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² a stavby – dom so s.č. 337 postavený na parcele registra „C“: parc.č. 158/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 44 pre obec Tesárske Mlyňany, kat. územie Tesáre nad Žitavou, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1.1 v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcemu za **kúpnu cenu vo výške 22.000 Eur (slovom: dvadsaťdvatisíc eur)**.

2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.3 Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tohto čl. Zmluvy odsúhlasilo dňa 15.02.2017 Obecné zastupiteľstvo obce Tesárske Mlyňany na svojom mimoriadnom zasadnutí Uznesením č. 168/2017.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 22.000 Eur (slovom: dvadsaťdvatisíc eur) v celosti bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.** Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet Predávajúceho.

3.2 Zmluvné strany s uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu súhlasia.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“), neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia alebo vyrovnanie, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

4.4 V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy nie sú pravdivé, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa stáva účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prijatia poštovej zásielky, prípade neprevzatie poštovej zásielky v odbernej lehote. Odstúpením od zmluvy vzniká stranám povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňuje na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k Zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal. Kupujúci splnomocnenie výslovne prijíma.

5.3 Kupujúci je oprávnený v rozsahu uvedenom v bode 5.2 tejto Zmluvy udeliť plnú moc tretej osobe.

5.3 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Tesáre nad Žitavou do príslušného LV.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V, dňa

V, dňa

Jozef Bihári
(Predávajúci)

Obec Tesárske Mlyňany
zast.: Ing. Štefan Valkovič - starosta
(Kupujúci)