



Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní), vydáva na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní, v súlade s § 14 zákona o posudzovaní

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(číslo: OU-ZM-OSZP-2020/000085-059)

Územný plán mesta Zlaté Moravce - koncept

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1 Názov

Mesto Zlaté Moravce

I.2. Identifikačné číslo

00308676

I.3 Adresa sídla

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta

Adresa: Mestský úrad Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Tel. č.: 037/6923925

E-mail: primator@zlatemoravce.eu

Zástupca obstarávateľa oprávnený na jednanie v technických veciach

Meno: Ing. arch. Pavel Bugár – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, registračné číslo: 264

Adresa: eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 97401 Banská Bystrica

Tel.: +421 48 429 99 08

Mobil: +421 905 626 224

E-mail: bugar@erstar.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1 Názov

Územný plán mesta Zlaté Moravce

II.2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia (Územný plán mesta) je dokument spracovaný podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Strategický dokument je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní).

II.3 Hlavné ciele

Cieľom Územného plánu mesta Zlaté Moravce (ďalej tiež ÚP) je zabezpečiť podklad pre komplexné a územnotechnické riešenie optimálneho a udržateľného rozvoja mesta, ktorý preferuje orientáciu vývoja mesta smerom “dovnútra“, čo predstavuje najmä:

- dôraz na existujúcu vnútornú urbanistickú štruktúru mesta s cieľom zvyšovania kvality a komplexity existujúceho prostredia mesta, znižovania zásahov do prírodnej krajiny (obmedzenie rozširovanie mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy),
- dobudovanie a humanizáciu urbanistickej štruktúry stabilizovaných území,
- prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí) a zmenu jeho funkčného využitia alebo priestorového usporiadania,
- transformáciu a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, ich adaptáciu alebo celkovú prestavbu,
- dôraz na zhodnotenie nevyužitého potenciálu, hlavne nehnuteľností a pozemkov vo vlastníctve mesta,
- kompaktný územný rozvoj mesta v nových polohách,
- aplikáciu a presadenie princípov trvalo udržateľného vývoja vo všetkých oblastiach života mesta, ekologizácia a dôraz na existujúcu kostru zelených plôch mesta, previazanú na potenciál rieky Váh a krajinu,
- optimalizáciu vnútorného dopravného systému mesta.

Návrh urbanistickej koncepcie mesta vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania mesta, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívy demografického vývoja ako aj demografické trendy a prognózy mesta a tiež z potreby zabezpečenia dopravnej a technickej infraštruktúry mesta.

Hlavným cieľom nového územného plánu mesta Zlaté Moravce je zosúladenie urbanisticko-organizačných poriadkov a funkčno-prevádzkových potrieb rozvojových zámerov, návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zhodnotenie únosnej miery zaťaženia daného územia, stanovenie organizácie dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a tiež stanovenie záväzných aj odporúčaných regulatívov pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách má byť podľa požiadaviek stanovená vo väzbe na jestvujúcu zástavbu a zároveň má zohľadňovať všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

II.4 Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument – koncept územného plánu mesta Zlaté Moravce sa týka celého katastrálneho územia mesta (tri mestské časti: Zlaté Moravce, Chyzerovce a Prílepy), ktoré patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým mestám na Slovensku. K 31. decembru 2017 žilo v Zlatých Moravciach 12 290 občanov, z toho 419 občanov v Prílepoch a 755 v Chyzerovciach.

Územný plán mesta Zlaté Moravce je spracovaný v dvoch variantoch:

- variant I – konzervatívny – stabilizácia mesta a vyvážený rozvoj
- variant II – progresívny – intenzívna premena mesta a dynamický rozvoj.

Variant I urbanistickej koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj mesta a jeho častí. Pre optimálnu a udržateľnú formu smerovania rozvoja mesta možno sú vo variante I špecifikované nasledovné princípy:

- orientácia vývoja mesta „dovnútra“, čo predstavuje prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí), transformácia a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, zmena funkčného využitia územia,
- dôraz na zhodnotenie nevyužitého potenciálu, hlavne nehnuteľností a pozemkov vo vlastníctve mesta,
- dôraz na existujúcu vnútornú urbanistickú štruktúru mesta s cieľom zvyšovania kvality a komplexity existujúceho prostredia mesta, znižovania zásahov do prírodnej krajiny (obmedzenie rozširovania mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy),
- aplikácia a presadenie princípov trvalo udržateľného vývoja do všetkých oblastí života mesta,
- dôraz na existujúcu kostru zelených plôch mesta, doplnenie a kompletizácia zelených plôch pozdĺž tokov Žitava a Hostiansky potok, s cieľom ich previazania na krajinu,
- optimalizácia vnútorného dopravného systému mesta, zmysle vízie rozvoja mesta a jeho dopravy „humanizovať prieťahy ciest 2. a 3. triedy v kontaktných priestoroch mesta“, ktoré aj v návrhu budú tvoriť kompozičné a urbanizačné osi a v doprave zabezpečia pripojenie mesta na nadradenú dopravnú kostru regiónu, spojené obslužným okruhom centra.

Z dopravného hľadiska sa na hranici k. ú. Zlaté Moravce a Žitavany navrhuje dôležitý dopravný koridor – severovýchodný obchvat mesta (presmerovanie cesty 11/511), ktorý zníži zaťaženie centra mesta nákladnou automobilovou dopravou, pochádzajúcou najmä z výrobných areálov, lokalizovaných v severnej časti mesta.

Z krajinnookologického hľadiska je cieľom ÚP ZM vo variante I: zníženie erózie pôdy, zvýšenie ekologickej stability územia, zvýšenie vodnej retencie územia. Z hľadiska krajnotvorby sa navrhuje komplexný systém zelenej infraštruktúry (v zmysle prvkov územného systému ekologickej stability) pozostávajúci z navrhovaných terestrických biokoridorov a interakčných prvkov (vegetačné pásy, líniová zeleň).

Z vodohospodárskeho hľadiska sa pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany zastavaného územia mesta navrhujú 3 ochranné nádrže (poldre), z toho 2 na Hostianskom potoku (polder Hoňovce a polder Zlaté Moravce) a jeden na lokalite Širočina (polder Prílepy

– Širočina). Tieto návrhy vychádzajú priamo z opatrení Plánu manažmentu povodňového rizika (MŽP SR, 2015).

Koncepcia rozvoja **variantu II** je ovplyvnená komplexným zhodnotením a vzájomným previazaním všetkých funkčných zložiek tvoriacich organizmus mesta, pričom však počíta s dynamickejšími vonkajšími vplyvmi na rozvoj mesta (napr. nový priemyselný park Nitra), na ktoré musí byť mesto z hľadiska územnotechnických podmienok pripravené. Filozofia II. variantu vychádza z optimistického scenára demografického vývoja, ktorý je ovplyvnený rozvojovým potenciálom mesta. Pre progresívno-extenzívnu formu smerovania rozvoja mesta sú v dokumentácii špecifikované nasledovné princípy:

- orientácia vývoja mesta na dynamickejší a širší plošný rozvoj, vo väčšej miere prerastajúci za
- súčasné hranice mesta, vrátane zásahov do prírodného prostredia krajiny, pri zachovaní princípu udržateľnosti rozvoja,
- rovnako sa kladie dôraz na transformáciu vnútorného mesta, ale s rozdielnym koncepcným prístupom a rozsahom ako vo variante I,
- vytvorenie väčších územnotechnických podmienok pre rozvoj funkcie bývania aj pre prírastky obyvateľstva z dosídľovania oproti variantu I,
- vytvorenie väčších územnotechnických podmienok pre rozvoj funkcie výroby pre zabezpečenie dynamickejšieho rastu mesta reagujúceho na širšie územné vplyvy a potreby,
- modifikovaný vývoj oproti variantu I navrhovaných zámerov v oblasti dopravy.

Hlavné dopravné, krajinné a vodohospodárske princípy riešenia variantu II sú v zásade rovnaké, ako vo variante I.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Variant I

Vo variante I predstavujú zábery pôdy 234,87 ha, z toho 188,23 ha poľnohospodárskej pôdy, pričom 182,05 ha je mimo zastavaného územia mesta a 52,82 ha je v zastavanom území mesta. Na 46,54 ha je realizovaná drenáž a na 2,17 ha sú realizované hydromelioračné opatrenia. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 65 lokalít z toho v k. ú. Zlaté Moravce 54 lokalít, v k. ú. Prílepy 10 (12)* lokalít a v k. ú. Hoňovce 1 lokalita. Tieto plochy sú navrhnuté na funkcie: bývanie v rodinných a bytových domoch, občianska vybavenosť, zmiešané územie bývania a vybavenosti, rekreácia, polyfunkcia výroby a obsluhy, výroba (aj poľnohospodárska), dopravná infraštruktúra a vodohospodárske stavby. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 44,14 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Variant II

Vo variante II sú identifikované zábery pôdy s celkovou rozlohou 286,61 ha, z toho 228,15 ha poľnohospodárskej pôdy, pričom 229,45 ha je mimo zastavaného územia mesta a 57,17 ha je v zastavanom území mesta. Na 45,92 ha je realizovaná drenáž a na 2,17 ha sú realizované hydromelioračné opatrenia. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 87 lokalít (z toho v k. ú. Zlaté Moravce 72

lokality, v k. ú. Prílepy 12 (14) lokalít a v k. ú. Hoňovce 1 lokalita) navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti, zmiešané územia bývania a vybavenosti, rekreácie, polyfunkcie výroby a obsluhy, výroby (aj poľnohospodárskej) a dopravnej infraštruktúry a vodohospodárskych stavieb. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 51,35 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce predstavuje síce záber pôdy vo variante I s celkovou rozlohou 234,87 ha, z toho 188,24 ha poľnohospodárskej pôdy a vo variante II s celkovou rozlohou 286,61 ha, z toho 228,16 ha poľnohospodárskej pôdy, pričom treba zdôrazniť, že najväčší záber čo sa týka rozlohy predstavuje záber pre vodohospodársku infraštruktúru (regionálneho významu). Ďalšími dominantnými funkciami, ktoré sú predmetom záberov, sú najmä územia krajinej zelene, obytné územia a dopravné územia:

- vodohospodárske opatrenia s rozlohou 57,29 ha vo variante I a 56,09 ha vo variante II predstavujú protipovodňové opatrenia: 2 ochranné nádrže (poldre) na Hostianskom potoku a 1 ochranná nádrž (polder) na toku Širočina (navrhnuté v zmysle PMPR; ide o priestory, ktoré môžu byť v prípade povodňovej vlny zaplavené vodou, v prevažnej miere sa však využívajú na pôvodný účel alebo ako napr. územia krajinej zelene)
- navrhnutá krajinná zeleň v rozsahu 42 ha v oboch variantoch (I a II) predstavuje významný prvok v krajinej koncepcii, slúžiaci pre ekologickú stabilizáciu poľnohospodárskej pôdy (zníženie dôsledkov erózie), zvýšenie vodnej retencie územia a tvorbu biokoridorov
- vo variante I sa počíta s rozvojom obytnej funkcie na ploche 30,98 ha, vo variante II je to 44,04 ha, v rámci zastavaného územia alebo v priamej nadväznosti na zastavané územie v intenciách princípu kompaktného územného rozvoja
- dopravné plochy zaberajú vo variante I plochu 26,76 ha a vo variante II plochu 32,44 ha, pričom najväčší podiel tohto záberu predstavuje plocha pre preložku cesty II. triedy regionálneho významu – severovýchodný obchvat mesta, ktorý je kľúčový pre zníženie dopravného zaťaženia mesta
- s rozvojom výrobných území počíta variant I, ide o plochu s rozlohou 3,78 ha a vo variante II je to plocha 10,78 ha (lokalizácia v priamej nadväznosti na existujúce areály).

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť dve priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- transformácia plôch jestvujúcej urbanistickej štruktúry v rámci zastavaného územia, ktorá v je vo variante I dominantná
- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať

skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delení.

Záber lesnej pôdy

So záberom lesnej pôdy sa v rámci konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce nepočíta. Ani v jednom z rozpracovaných variantov.

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto je zásobované pitnou vodou, ktorá je dopravovaná diaľkovým vodovodom Nové Zámky – Černík – Vráble – Zlaté Moravce. Tento diaľkový vodovod je súčasťou vodárenskej sústavy Gabčíkovo, zdrojom vody pre vodárenskú sústavu je vodný zdroj Gabčíkovo. Voda z vodného zdroja sa do diaľkového vodovodu Nové Zámky – Černík – Vráble – Zlaté Moravce dostáva čerpacou stanicou Gabčíkovo a výtlačným potrubím Gabčíkovo – Nové Zámky. Diaľkovým vodovodom čerpacou stanicou Nové Zámky sa dopravuje pitná voda zo systému Gabčíkovo – Nové Zámky do čerpacej stanice Dyčka – Vráble a odtiaľ je voda cez čerpaciu stanicu výtlačným potrubím dopravovaná do vodojemu Čierne Kľačany 2x2000 m³ a vodojemu 2x1500 m³ pri ÚV III. Z týchto vodojemov je zásobovaná vodovodná sieť v meste Zlaté Moravce.

System zásobovania pitnou vodou v meste Zlaté Moravce

- Vodojem Čierne Kľačany, ktorý je dotovaný pitnou vodou z ČS Dyčka – Vráble. Z vodojemu je zásobované 1. tlakové pásmo mesta Zlaté Moravce a mestská časť Chyzerovce.
- Objem vodojemu: 2x2000 m³, maximálna prevádzková hladina: 244,80 m n. m., minimálna prevádzková hladina: 239,80 m n. m.
- Objekt vodojemu sa skladá z dvoch akumuláčnych nádrží a z manipulačnej komory.
- Ochranné pásmo 1. stupňa je okolo objektov vodojemov (aj pre vdj 2x250 m³) určené oplotením s rozmermi 50x125 m.
- Vodojem Čierne Kľačany 2x250 m³, maximálna prevádzková hladina: 242,84 m n. m., minimálna prevádzková hladina: 239,84 m n. m. Vodojem nie je v súčasnosti plnený a slúži ako súčasť protirázovej ochrany diaľkovodu.
- Výtlačné potrubie z ČS Dyčka – Vráble do vdj Čierne Kľačany, DN 400 – tvárna liatina.
- Zásobovacie potrubie z vdj Čierne Kľačany 2x2000 m³ pre 1. tlakové pásmo, DN 200, PVC, dĺžka 1 921 m.
- Výtlačné potrubie do vodojemu 2x1500 m³ pri ÚVIII DN 400 - je pokračovaním výtlačného potrubia z ČS Vráble po vodojem Čierne Kľačany. Potrubie zároveň slúži na spätné gravitačné plnenie vodojemu Čierne Kľačany z vodojemu 2x1500 m³ pri vypnutých čerpadlách v ČS Vráble. Dĺžka výtlačného potrubia DN 400 – tvárna liatina je po objekt ÚVIII 4 262,30 m. Výtlačné potrubie z objektu ÚVIII po vodojem je DN 300 – oceľ – 383,0 m.

Vodojem pri ÚVIII 2x1500 m³, maximálna prevádzková hladina: 254,86 m n. m., minimálna prevádzková hladina: 249,86 m n. m. Vodojem je riadiacim vodojemom pre čerpanie vody z ČS Vráble do Zlatých Moraviec. Vodojem zároveň slúži na spätné gravitačné plnenie vodojemov po trase výtlačného potrubia, keď čerpadlá v ČS nie sú v prevádzke. Ide o

vodojemy Čierne Kľačany 2x2000 m³, Nová Ves nad Žitavou 2x1000 m³ a Červený Hrádok 2x250 m³. Vodojem je hlavne zásobným vodojemom pre II. tlakové pásmo Zlatých Moraviec.

- Ochranné pásmo 1. stupňa s rozmermi 50x100 m je okolo objektu vodojemu určené oplotením.
- Vodojem pri ÚVII 2x150 m³ na kóte 228,50/224,50 v súčasnosti sa využíva len jedna akumulčná komora, ktorá slúži ako prerušovacia komora. Vo vodojeme sa rozdeľuje vodovodná sieť Zlatých Moraviec na dve tlakové pásma.
- Zásobovacie potrubie pre II. tlakové pásmo DN 500, liatina, dĺžka 2 642 m, je hlavným zásobovacím potrubím pre II. tlakové pásmo a dopravuje vodu z vodojemu 2x1500 m³ do mesta Zlaté Moravce.

Verejná vodovodná sieť

- Hlavným rozvádzacím potrubím je vetva „A“, ktorá je dotovaná vodou z vodojemu 2x1500 m³ zásobovacím potrubím pre II. tlakové pásmo a na túto vetvu sú napojené rozvádzacie potrubia – uličné vetvy v II. tlakovom pásme.
- Zásobovacie potrubie z vodojemu Čierne Kľačany je napojené na vetvu 82 v časti Chyzerovce a na túto vetvu sú napojené rozvádzacie potrubia – uličné vetvy v 1. tlakovom pásme.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie mestskej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD), v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu mesta. Nové vodovodné potrubia sa navrhuje realizovať s minimálnym profilom DN 100, z polyetylénu, príp. tvárnej liatiny.

V nových lokalitách je navrhnuté viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Pre každú nehnuteľnosť je navrhnuté budovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie.

Prehľad potrieb vody pre oba varianty je uvedený v tabuľkách nižšie. Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Odvádzanie splaškových vôd

Mesto Zlaté Moravce má vybudovanú jednotnú kanalizáciu vo všetkých mestských častiach, ktorá sa začala budovať v roku 1960 a postupne sa dobudovávala aj pre novopostavené obytné štvrte v meste. V 70. rokoch 20. storočia sa začala budovať čistiareň odpadových vôd, ktorá bola dokončená v roku 1979. Celá oblasť mesta je odkanalizovaná jednotnou kanalizačnou sústavou. Dažďové vody sú postupne odľahčované v OK a cez výustné objekty odvádzané do rieky Žitava. Na niektorých spevnených plochách je vybudovaná dažďová kanalizácia s vyústením do Žitavy alebo do Hostianskeho potoka. Na vybudovanú verejnú kanalizáciu v obci sú napojené rodinné domy, bytové domy, nehnuteľnosti obecnej vybavenosti jednotlivými kanalizačnými prípojkami.

Hlavným kmeňovým zberačom je kmeňový zberač A, do ktorého ústia všetky zberače a stoky. Zberač A začína na Priemyselnej ulici a končí v areáli ČOV, celková dĺžka zberača je

3 794,8 m. Kmeňový zberač A ústi do vypínacej komory v ČOV profilom DN 1000 mm. Zberač B sa pripája na zberač A za odľahčovacou komorou OK 1AB, dĺžka zberača je 2 510,85 m, profil zberača 400-1600 mm. Zberač C sa pripája na zberač D a spolu s ním ústia do hlavného zberača A, celková dĺžka je 1 557,70 m, profil zberača DN 300-1000 mm. Zberač D, spolu so zberačom C ústia do hlavného zberača A, celková dĺžka je 1 534,10 m, profil zberača DN 600-1000 mm.

Nové kanalizačné stoky sú navrhované a realizované ako kanalizácia splašková.

Čistiareň odpadových vôd

Mestská čistiareň odpadových vôd bola daná do prevádzky v roku 1979. V súčasnosti MČO Zlaté Moravce pracuje ako mechanicko-biologická čistiareň s anaerobným zneškodnením kalov. Projektovaná kapacita ČOV Zlaté Moravce je 21 000 EO (údaj z PP-ČOV). V súčasnosti sú do mestskej ČOV Zlaté Moravce privádzané aj odpadové vody od najvýznamnejších producentov mesta. Vyčistené vody sú odvádzané do rieky Žitava, vyústené cez výustný objekt pod areálom ČOV.

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci verejnej kanalizácie mesta. Navrhované lokality v mestskej časti Zlaté Moravce budú napojené podľa možnosti do jestvujúcej kanalizácie do jednotlivých príslušných zberačov. Navrhnutá je kanalizácia gravitačná, splašková (potrubia DN 300 – PVC).

Rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu mestskú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia, možno kombinovaná s výtlačnými potrubiami a realizáciou kanalizačných ČS. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po výbere variantu a podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po spresnení charakteru výroby a OV v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD) a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Situovanie potrubí splaškovej kanalizácie je navrhnuté v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznú šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

Odvádzanie dažďových vôd

V Zlatých Moravciach sú dažďové vody odvádzané jednotnou kanalizáciou a z územia mesta odtekajú cez odľahčovacie komory OK 1AB, OK 2A, OK 1BK, OK 2BK, OK 1C. Odľahčenie dažďových vôd do rieky Žitava je v pomere 1:3. Na niektorých spevnených plochách je vybudovaná dažďová kanalizácia s vyústením do Žitavy alebo do Hostianskeho potoka.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov, pričom bude riešenie vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v mestskej časti Zlaté Moravce je vybudovaná jednotná kanalizácia, je potrebné prihliadať na túto skutočnosť a pri posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov zvážiť v nových jednotlivých lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie. Dažďové vody

zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Na vodných tokoch je navrhnuté riešiť vodozadržné opatrenia a následné odvádzanie dažďových vôd. Objem dažďových nádrží na zadržiavanie dažďových vôd bude riešené v súlade s podmienkami a požiadavkami správcu tokov a povodia, riešenia so zadržiavaním dažďových vôd v území jednotlivých lokalít bude potrebné riešiť tak, aby bolo možné povoliť odtok do recipientu. Akumulačný objem nádrže bude vychádzať z platnej normy DWA A 117:2006.

Záveru vyplývajúce z riešenia návrhu vodného hospodárstva:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou
- rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zariadení vymedzené ich oplotením
- vzhľadom na hranicu technickej životnosti vodovodných potrubí mestskej vodovodnej siete (budované v 50. rokoch 20. storočia – potrubia z azbestocementu), plánovať rekonštrukciu najmä vodovodných potrubí z azbestocementu
- vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia s minimálnou dimenziou DN 100, materiál potrubia PE alebo tvárna liatina
- pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd vyplývajúce z platnej legislatívy o vodách v znení neskorších predpisov (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010)
- vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC
- pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na už jestvujúce potrubia
- nárast počtu obyvateľov v nových lokalitách, OV a rozvoj výroby predpokladá zvýšenie počtu EO na 13 520 vo variante I a 14 880 EO vo variante II
- rozvoj územia zosúladiť s požiadavkami vyplývajúcimi s platnej legislatívy o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Suroviny – druh, spôsob získavania

Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v oboch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Množstvá potrebných materiálov nemožno v súčasnom stupni riešenia kvantifikovať. Nie sú stanovené ani odborné odhady. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo

posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavby.

Výstavba objektov, pre ktoré územnoplánovacia dokumentácia vytvára rámec, bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domacom trhu. Nepredpokladá sa, že prevádzky budúcich objektov si budú vyžadovať prísun špecifických surovín.

Energetické zdroje – druh, spotreba

Zásobovanie elektrickou energiou

V severnej časti územia (k. ú. Topoľčianky) sa nachádza existujúca 110/22kV rozvodňa č. R8115-Zlaté Moravce s inštalovaným výkonom:

- T101 – 40MVA
- T102 – 43MVA.

Rozvodňa je napojená z existujúceho 110kV vzdušného vedenia:

- č. 8823 – Zlaté Moravce – Levice
- č. 8798 – Zlaté Moravce – Bystričany

Zaťaženie rozvodne v r. 2015 predstavovalo hodnotu 629 A.

Územie je zásobované z existujúcich 22 kV vzdušných a káblových vedení:

- č. 246, č. 376, č. 321, č. 377, č. 1053, č. 306, č. 349, č. 376, č. 1139, č. 247, č. 369, č. 240

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblovými rozvodmi uloženými do zeme. Existujúce stožiarové trafostanice budú pri rekonštrukcii v zastavaných územiach vymenené za kioskové. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom

V tangente južnej hranice katastrálneho územia mesta Zlaté Moravce v smere SZ-JV je trasovaný WTL plynovod PN 63 DN 700. Mesto Zlaté Moravce je zásobované zemným plynom z tohto plynovodu prostredníctvom vysadenej odbočky, VTL plynovodu PN 63DN 150. Uvedený distribučný VTL plynovod je vedený prevažne neurbanizovaným územím, na hranici intravilánu a extravilánu mesta až k ceste Zlaté Moravce – Topoľčianky. Na trase zásobuje VTL prípojkami regulačné stanice plynu, PS a RS Zlaté Moravce mesto 15000, RS Zlaté Moravce Danfoss 5000 a RS Zlaté Moravce Vion 2500. Uvedený VTL plynovod sa rozdeľuje na dve vetvy:

- 1. vetva VTL prípojkou PN63 DN100(cca 30 m) je zásobovaná regulačná stanica plynu RS Wienerberger, VTL/STL 3 000 m³/h, umiestnená v areáli závodu Wienerberger.
- 2. vetva VTL prípojkou PN63 DN100 (cca 20 m) je zásobovaná prepúšťacia a regulačná stanica RS mesto – VVTL/VTL/STL-15000m³/h (dvojraková) situovaná pri areáli závodu Wienerberger.

Od regulačnej stanice (RS) mesto je vedený VTL plynovod ďalej s nižším tlakom PN 25 DN 150 tak, že zhruba kopíruje severnú hranicu intravilánu. Z VTL plynovodu PN 25 DN 150, je odbočkou, VTL prípojkou PN25 DN100 zásobovaná regulačná stanica plynu RS Danfoss VTL/STL – 5000 m³/h umiestnená v areáli závodu Danfos (bývalý závod Calex). RS Danfos slúži aj pre zásobovanie STL plynom časti obce Žitavany. VTL plynovod PN 25 DN 150 je ďalej trasovaný až k štátnej ceste Zlaté Moravce – Topoľčianky, kde sa rozvetvuje dvomi smermi. Jednou vetvou VTL prípojkou PN25 DN100 (cca 130 m) vedeným

juhozápadným smerom je zásobovaná regulačná stanica plynu RS Vion, VTL/STL 2 500 m³/h, umiestnená v areáli firmy Vion. Druhá VTL vetva plynovodu VTL PN25 DN100 je trasovaná severovýchodným smerom a zásobuje plynom mesto Topoľčianky.

Z uvedeného plynovodu sú zásobované plynom prostredníctvom RS aj obce Martin nad Žitavou a Host'ovce. Miestna časť Prílepy je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL 2 plynovodu PN 3 DN 63 z RS Volkovce, Čierne Kľačany, situovanej pri obci Čierne Kľačany. Uvedená RS je pripojená VTL prípojkou PN 63 DN 100 na distribučný VVTL plynovodu PN 63 DN 700. RS Volkovce – Čierne Kľačany, zásobuje zemným plynom obce Čierne Kľačany a Volkovce.

Distribučná sieť predstavuje komplex vzájomne prepojených vysokotlakových, stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov. Distribučnú sieť t.j. VVTL plynovody prechádzajúce v dotyku s katastrálnym územím mesta Zlaté Moravce predstavuje VVTL plynovod 1xDN 700 s prevádzkovým, konštrukčným pretlakom 6,30 MPa.

Na VVTL plynovode MŠT 1xDN 700/PN 63 Bar sa nachádza trasový uzáver plynu (TU), ako aj ďalšia štandardná technologická vybavenosť na prepravnej trase plynovodov v území v zmysle STN.

Miestna sieť je časť distribučnej sústavy, súbor vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiaceho príslušenstva. Tvoria ju sústava plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami STL, NTL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL a NTL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť. STL a NTL plynovody sú vybudované v miestnych častiach zrejmych z grafickej časti.

Miestnu sieť predstavuje STL distribučná sieť: STL1 distribučná sieť Zlaté Moravce, STL2 distribučná sieť Vion (obytná zóna) a STL2 distribučná sieť Prílepy.

Odborné plynové zariadenia sú pripojené cez distribučné a pripojovacie plynovody, regulačné a doregulačné stanice STL, NTL a prípojky plynu. Tlaková hladina STL1 plynovodov je 100 kPa, STL2 plynovodov je 300 kPa a tlaková hladina NTL plynovodov je do 5 kPa. Mieste časti a tvoria vzájomne zokruhovanú sieť, pričom plyn je do tejto siete dodávaný cez regulačné stanice plynu a tlakové pomery v plynovodnej sieti sú štandardné. Z hľadiska materiálu je staršia plynovodná sieť realizovaná z rúr oceľových bezošvých s izoláciou do zeme a časť novších plynovodov je realizovaná z rúr PE.

Obytné územie Dolné lúky A, určené pre malopodlažnú zástavbu, bytové domy:

- variant I – o kapacite 210 b.j. a potrebe plynu HQ-1300 m³/h a RQ-1194327 m³/r
- variant II – o kapacite 285 b.j. a potrebe plynu HQ-1765 m³/h a RQ-1621622 m³/r je navrhnuté zásobovať plynom pre potreby varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu do obytného územia. Následne je potrebné vybudovať v riešenom území lokálnu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie bytových domov a bytov.

Obytné územie Pri Žitave A, určené pre malopodlažnú zástavbu, bytové domy:

- variant I a II – o kapacite 110 b.j. a potrebe plynu HQ-682 m³/h a RQ-626984 m³/r

je navrhnuté na zásobovanie plynom pre potreby varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu. Následne je potrebné vybudovať v riešenom území lokálnu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie bytových domov a bytov.

Obytné územie Tekov a územie občianskej vybavenosti Bernolákova B, určené pre OV a malopodlažnú zástavbu, bytové domy:

- variant I – o kapacite 18 b.j. a potrebe plynu spolu HQ-234 m³/h a RQ-214369 m³/r,
- variant II – o kapacite 58 b.j. a potrebe plynu HQ-359 m³/h a RQ-329798 m³/r

je navrhnuté na zásobovanie plynom pre potreby varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu. Následne je potrebné vybudovať v riešenom území lokálnu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie bytových domov a bytov.

Obytné územie pre bývanie mestského charakteru, na malopodlažnú zástavbu, rodinné domy je navrhnuté na zásobovanie plynom pre potreby vykurovania, prípravy TÚV a varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu. Navrhnuté je vybudovanie distribučného STL rozvodu plynu v území na zásobovanie rodinných domov prostredníctvom domových regulátorov plynu STL/NTL a domových NTL prípojk.

Územia občianskej vybavenosti: Centrum Migazzi, Bernolákova A, a Robotnícka E, určené pre malopodlažnú zástavbu, bytové domy:

- variant I – o kapacite, Centrum Migazzi – 19 b.j., Bernolákova A – 5 b.j. a Robotnícka E – 24 b.j. o potrebe plynu spolu HQ-986 m³/h a RQ-906347 m³/r
- variant II – o kapacite, Centrum Migazzi – 23 b.j., Bernolákova A – 56 b.j. a Robotnícka E – 20 b.j. o potrebe plynu spolu HQ-1181 m³/h a RQ-976736 m³/r

je navrhnuté na zásobovanie plynom pre potreby varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu. Potrebné je následne v území vybudovať lokálnu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie bytových domov a bytov.

Územie občianskej vybavenosti je navrhnuté zásobovať teplom z lokálnych blokových kotolní. Zásobovanie plynom obchodov a služieb nie je navrhnuté celoplošne. K zásobovaniu plynom obchodov a služieb pre potreby prípravy TÚV a varenia je potrebné pristupovať individuálne, podľa dostupnosti jestvujúceho zdroja a z hľadiska efektívnosti je potrebné zvážiť aj možnosť použitia iného druhu teplého zdroja a pokryť potrebu elektrickou energiou, resp. obnoviteľnými zdrojmi a pod.

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania Robotnícka A:

- variant I – o kapacite 42 b.j. a potrebe plynu spolu HQ-173 m³/h a RQ-159325 m³/r,
- variant II – o kapacite 55 b.j. a potrebe plynu spolu HQ-231 m³/h a RQ-212434 m³/r

určené pre OV a bývanie navrhujeme zásobovať plynom pre potreby varenia, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu do obytného územia. Následne je potrebné vybudovať v riešenom území lokálnu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a distribučné NTL rozvody plynu na zásobovanie bytových domov a bytov.

Zmiešané územie občianskej vybavenosti, navrhujeme zásobovať v zásade teplom z lokálnych blokových kotolní. Zásobovanie plynom obchodov a služieb nenavrhujeme celoplošne. K zásobovaniu plynom obchodov a služieb pre potreby prípravy TÚV a varenia je potrebné pristupovať individuálne, podľa dostupnosti jestvujúceho zdroja a z hľadiska efektívnosti je potrebné zvážiť aj možnosť použitia iného druhu teplého zdroja a pokryť potrebu elektrickou energiou, resp. obnoviteľnými zdrojmi a pod.

K zásobovaniu plynom rekreačného územia je navrhnuté pristupovať individuálne. Len vybrané lokality rekreačného územia podľa kapacity a dostupnosti hlavných rozvodov je navrhnuté zásobovať plynom pre potreby vykurovania, prípravy TÚV a varenia, predĺžením

hlavnej vetvy rozvodu STL plynu do riešeného územia. Následne je potrebné vybudovať distribučné STL rozvody plynu v riešenom území na zásobovanie objektov prostredníctvom regulátorov plynu STL/NTL a NTL prípojok.

Územia výrobné a zmiešané je navrhnuté zásobovať plynom pre potreby vykurovania a prípravy TUV len po ekonomickom, ekologickom a energeticky efektívnom vyhodnotení koncepcie zásobovania, predĺžením hlavnej vetvy rozvodu STL plynu do riešeného územia k jednotlivým novonavrhovaným prevádzkam. Následne je potrebné vybudovať distribučné STL rozvody plynu v riešenom území na zásobovanie prevádzok prostredníctvom regulátorov plynu STL/NTL a NTL prípojok.

Energetická hospodárnosť budov

Energetická politika EÚ a Slovenska má 3 hlavné ciele:

- bezpečnosť dodávok
- konkurencieschopnosť
- udržateľnosť

Ciele Slovenska a krajín Európskej únie v oblasti energetickej hospodárnosti do r. 2030 sú:

- 40 % zníženie emisií skleníkových plynov,
- najmenej 27 % energie v EÚ z obnoviteľných zdrojov,
- zvýšenie efektívnosti pri používaní energie o 27-30 %,
- 15 % prepojenie elektrizačnej sústavy (t. j. 15 % elektrickej energie vyrobenej v EÚ možno prepraviť do iných krajín EÚ).

Do roku 2050 je cieľom znížiť emisie skleníkových plynov o 80-95 % v porovnaní s úrovňami z roku 1990, pričom v Pláne postupu v energetike do roku 2050 sa uvádza, ako tento cieľ dosiahnuť. Pri navrhovaní a posudzovaní budov sa musia od 1. januára 2013 zohľadniť požiadavky novej tepelnotechnickej normy STN 73 0540-2:2012 Tepelná ochrana budov.

Požadovaná energetická hospodárnosť budov (definovaná hodnotou globálneho ukazovateľa primárnej energie) je od 1. januára 2019 pre nové budovy verejnej správy a od 1. januára 2021 pre všetky nové budovy – energetická úroveň budov s takmer nulovou spotrebou – daná hornou hranicou triedy A0 zásady takmer nulovej budovy.

Pre dosiahnutie parametrov takmer nulovej budovy (TNB) sú nevyhnutné nasledovné zásady:

- zníženie mernej potreby tepla na vykurovanie na minimum pomocou kvalitného návrhu obalových konštrukcií budovy, predpokladá sa využitie solárnych a vnútorných ziskov
- zníženie potreby primárnej energie na vykurovanie, chladenie, vetranie, prípravu teplej vody a osvetlenie
- značné pokrytie celkovej potreby primárnej energie obnoviteľnými zdrojmi energie; Dopusiaľ známe príklady výstavby budov TNB využívajú koncept energeticky pasívneho domu.

Dopravná infraštruktúra

Rozvoj mesta a jeho dopravnú infraštruktúru v budúcnosti ovplyvnia pripravované investície dopravy nadregionálneho významu (nové areály v priestore Továrenská, Hoňovecká cesta), ale aj potreba reštrukturalizácie veľkých areálov (bývalý areál CALEX s nákladnou železničnou stanicou) pôvodne výrobné náplne, transformáciou na menšie

polyfunkčné územné bloky v organizme mesta a subregiónu). Kvalitu života v meste Zlaté Moravce pozitívne ovplyvnia aj rozvojové zámery lokálneho významu, ktoré je potrebné v koncepte UPN-O mesta presadzovať s nasledovnými cieľmi:

- cieľ humanizácie dopravy v meste – varianty odklonu cesty II/511 a oživenie alternatívnych druhov dopráv

Víziu humanizácie dopravy v celom meste je možné realizovať postupným vytlačením tranzitnej cestnej dopravy na prietahu Chyzerovcami a centrálnych priestorov Župná, Hviezdoslavova, vybudovaním preložky cesty II/511 s efektom/prínosom skrátenia ciest osobnej aj regionálnej nákladnej dopravy NAD, mimo obytných zón a uvoľnením centra mesta od parkovania cudzích vozidiel.

- cieľ humanizácie dopravy v centre – Mestský zberný okruh CMO pre pešiu zónu Župná ulica, namiesto dnešného prietahu cesty II/511

Vízia mesta je založená na transformácii a humanizácii centrálného priestoru mesta a zosúladení jeho rozvoja s podmienkami a záväznými požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce. Ide hlavne o humanizáciu priestoru nákupných centier so sprievodnými znakmi veľkokapacitných parkovísk na úkor verejných priestorov a oddychových plôch.

Cestná doprava

Cez riešené územie, resp. v jeho bezprostrednom dotyku prechádzajú významné cestné koridory nadregionálneho, regionálneho významu, ktorými sú:

- R1 ako ťažisková dopravná os Z-V Slovenska, prepájajúca Bratislavu – Trnavu – Nitrú – uzol Zlaté Moravce – Hronský Beňadik – Zvolen – Banská Bystrica, výhľadovo aj smery juh SR – Košice a sever Ružomberok – Poprad
- cesta I/65 Nitra – Zlaté Moravce – Pohronie bude aj v ďalších návrhových obdobiach plniť funkciu nadregionálnej cestnej dopravnej tepny s priamou obsluhou obcí, ležiacich po oboch stranách koridoru (sever/juh) prilahlých urbanizovaných priestorov regiónu; v priestore riešeného územia je žiaduce dobudovanie bezpečných križovatiek a homogenizácia priestorových parametrov (najmä šírkových)
- cesta II/511 Partizánske – Skýcov – Zlaté Moravce – Vráble – Dvory nad Žitavou (Nové Zámky) – Hurbanovo je v smere S-J západného Slovenska významná alternatíva k ceste I/64 Žilina – Prievidza – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno – Maďarsko a súčasne aj sekundárna nadregionálna tepna pre rekreačnú aj hospodársku dopravu; komunikácii chýbajú homogénne šírkové a križovatkové bezpečnostné parametre.

Železničná doprava

Potenciál železničnej dopravy v meste Zlaté Moravce je v založenom systéme jednokoľajných železničných tratí č. 141 a č. 151, integrovaný v železničnej stanici Zlaté Moravce. Trate sú využívané na minime svojej kapacity, len trať č. 151 Šurany – Vráble – Zlaté Moravce, na ktorej premáva celkom 6 párov osobných vlakov za deň do smerov:

- Úľany nad Žitavou – 4 páry/deň
- Šurany – 1 spoj/deň
- Nové Zámky – 3+1 spoj/deň.

Z hľadiska železničnej dopravy je v riešenom území elektrifikácia a modernizácia trate č. 141 v úseku Leopoldov – Nitra – (Zlaté Moravce) – Kozárovce. Uvažované zámery

sú:

- elektrifikácia a modernizácia trate č. 141 v úseku Leopoldov – Nitra – (Zlaté Moravce) – Kozárovce
- cesta II/511 – obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.

Vybavenosť stanice: 3 koľaje priebežné so zvýšenými nástupišťami, 2 koľaje pre nakládku a vykládku a priebežnú nákladnú dopravu. Zariadenia pre bežnú kontrolu v.j. (umývanie, drobné opravy), osobná stanica s výdajňou cestovných lístkov, čakáreň, dopravná kancelária, výhybkári, bez služieb cestujúcim, skladové hospodárstvo, energoblok.

Nákladná doprava: tehliarske výrobky, ťažené drevo, zberné suroviny, kusové zásielky.

Pešia a cyklistická doprava

Koncepcia rozvoja dopravy mesta je orientovaná na odľahčenie centra mesta od „cudzej“ dopravy, presunutej na zberno-obslužný okruh, ktorý by rozvádzal zdrojovú a cieľovú dopravu do centra so záchytnými parkoviskami pre obyvateľov a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti z regiónu. Používanie automobilov na pravidelné cesty (do práce, školy), v rámci intravilánu mesta je možné regulovať podporou alternatívnych druhov: MHD/RHD-BUS, ŽEL, CYK, peší, taxi a rôzne formy zdieľania OA.

Cyklistická doprava región-mesto

Regionálne cyklotrasy koridoroch ciest II/511, III/1628, III/1661 a III/1624 (Na úrovni ÚPN R vyznačené v grafickej časti návrhu) sa navrhujú prepojiť so sieťou mestských cyklotrás D2, opísaných v koncepcii peších a cyklistických väzieb mesta, ako aj na regionálne cyklistické ťahy okresu a susediacich regiónov.

Verejná hromadná doprava – Koncepty verejnej autobusovej dopravy (RHD a MHD)

Stav Izochrona pešej dostupnosti 300 m k všetkým zastávkam vykryva 90 % zastavanej plochy mesta. Izochrona 300 nepokryva územia UO1 a UO3 m. č. Chyzerovce. Nepokryté územia majú zástavbu IBV so základnou vybavenosťou, pre ktorú platia kvalitatívne výhody bývania v nerušenom krajinnom-vidieckom prostredí, ktoré hodnotíme ako urbanistickú kompenzáciu za väčšie vzdialenosti ciest do práce a za OV, viazané na individuálnu AD, resp. väčšie vzdialenosti k zastávkam HD.

Požiadavky na autobusovú RD a MHD boli vznesené jednak zo strany významných zamestnávateľov, ktorí majú prevádzky výroby, obchodu a skladovania predovšetkým v lokalitách ulíc Továrenská, Bernolákova, Priemyselná a Tehelná, ale aj obchodné domy lacného tovaru v centre mesta.

Paradoxne, v súčasnosti služby RHD – Bus a MHD zamestnanci pracujúci v týchto zónach využívajú max. 30 %, priemerne ešte menej, do 25 % ciest byt – práca, resp. bydlisko – stanica – pracovisko.

Základný komunikačný systém/kostra (ZAKOS) mesta Zlaté Moravce (celý priestor od rýchlostnej cesty R1 s mestom a MČ Chyzerovce, Prílepy, obce Martin nad Žitavou, Hoňovce, Žitavany až po Topolčianky) tvoria v súčasnosti prietahy regionálnych ciest II. a III. triedy, ktoré sa križujú v meste a zároveň pripájajú na mesto svoje odľahlé miestne časti. Uvedené prietahy ciest v meste, spolu s doplnkovou zberno-obslužnou sieťou (DOKOS – komunikačný systém) vytvárajú roštový systém zberných komunikácií, ktorý treba do-

budovať, aby sa záťaž automobilovej dopravy (AD) rozdelila na viac kratších úsekov v priečnom a pozdĺžnom smere komunikačného systému.

V platnom ÚPN mesta aj v ÚPN-R bolo navrhnutých niekoľko možností premiestnenia prietahu cesty II/511 z ťažiskových koridorov mesta, ktoré boli v rámci konceptov nového ÚPN vyhodnotené z hľadísk územných, stavebných a prevádzkových. Z hodnotenia navrhovaných trás bola pre koncept ÚPN mesta Zlaté Moravce vyhodnotená trasa zámeru č. 4 cesty II/511 v koridore K3 (križovatka na ceste I/65) – Prílepy – súbeh v ochrannom pásme navrhovanej úpravy železničnej trate č. 141 na východnom okraji mesta a s vyústením na Továrenskú ulicu v priestore bývalého areálu CALEX.

Návrh zmien siete ciest 3. triedy

Návrh preložky cesty II/511 do nového koridoru na východnom okraji mesta Zlaté Moravce výhľadovo ovplyvní smerovanie dopravy z regiónu do centier/cieľov dopravy v meste, ktoré je orientované na jestvujúce prietahy ciest III. triedy podľa schémy takto:

- Prietah cesty III/1626 Prílepy – I/65 K2 – Zlaté Moravce – križovatka K4 Sládkovičova III/1624
- Prietah cesty III/1624 Žitavany Hlboká – Bernolákova – križ. K14 na obchvate II/511 – K5 – K4 – pokračuje po pôvodnej II/511 Sládkovičova – Chyzerovskej – po križovatku K1 s cestou I/65 Západ
- Cesta III/6125 Prílepy – I/65-K3 – Zlaté Moravce – SNP – v križovatke K5 končí na III/1624 Bernolákova
- Prietah cesty III/1661 Martin nad Žitavou – K10 – K9 – K7 Hviezdoslavova – presmerovaný na pôvodnú cestu II/511 Továrenská po križovatku K13 s preložkou II/511 na východnom okraji mesta, sektor IV.
- Cesta III/1614 Hostianska – Tehelná – K11 – K10 končí v návrhu na III/1661, ale vo výhlade sa navrhuje pokračovať v koridore Hostianskeho potoka severne nad Chyzerovcami s križovatkami K8 – K26 – K25 – K1 na novej križovatke s cestou I/65, sektor I. – Západ;

Zámer mesta a návrh preložiť cestu II/511 z koridorov v centre (Župná, Hviezdoslavova a Továrenská) je z dopravných hľadísk zvládnuteľný organizačnými opatreniami. Preloženie cesty je motivované dôvodmi deliacich účinkov na mestské chránené štruktúry, ako aj z dôvodov bezpečnosti verejných priestorov a ochrany historicky cenných substancií centra mesta, vyjadrených v dokumente „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce“, schválené v roku 2008.

Lokalizácia dopravne náročných areálov na severe územia (Továrenská cesta) a zámery reštrukturalizácie extenzívne využívaných areálov v priestoroch UO8 medzi Bernolákovou a riekou Žitava (Robotnícka – sídlisko Tekov) na dopravne nenáročnú (dostupnú pešo, bicyklom a MHD) mestsky kvalitnú polyfunkčnú zónu v kontakte s centrom mesta a športovo-rekreačnými areálmi pozdĺž rieky Žitavy sú dôvodmi na „vytlačenie“ min. 50 % mestského tranzitu z centra na navrhovaný východný obchvat.

Presun cca 50 % intenzity cestnej dopravy z pôvodného prietahu II/511 (Župná, Hviezdoslavova) bude mať vplyv na prítlačenie paralelných MK 1. mája a novej, variantne navrhovanej zberno-obslužnej MK (Robotnícka – Žitava) v udržateľnom rozsahu do 4 000 voz/deň.

Koncepty ZAKOS a DOKOS sú založené na požiadavkách mesta, formulovaných v Zadaní v zmysle vízie a scenárov rozvoja mesta a jeho dopravy „humanizovať prietahy ciest

2. a 3. triedy v kontaktných priestoroch mesta“, ktoré aj v návrhu budú tvoriť kompozičné a urbanizačné osi a v doprave zabezpečia pripojenie mesta na nadradenú dopravnú kostru regiónu okresu, prepojené obslužným okruhom centra podľa pripojenej schémy. Návrh siete doplnkovej zberno-obslužnej funkcie B3/C1 v meste Zlaté Moravce vyplýva z návrhu nových rozvojových priestorov/štvrtí, s cieľom rozdelenia dopravy do viacerých MK s environmentálne únosnou intenzitou dopravy do 1500 voz/deň a nízkym podielom zásobovacej NAD. Doplnkovú kostru obslužnej kostry mesta tvoria v návrhu hlavné obslužné ulice C2 dopravného významu.

Variant I – ZAKOS a DOKOS Zlaté Moravce

Cesta II/511 Partizánske – Skýcov – Zlaté Moravce – Vráble – Dvory nad Žitavou – (Nové Zámky) je v smere S-J západného Slovenska významná alternatíva k ceste I/64 Žilina – Prievidza – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno – Maďarsko a súčasne aj sekundárna nadregionálna tepna pre rekreačnú aj hospodársku dopravu. Z vyhodnotených variantov preložky cesty II/511 podľa ÚPN-R a ÚPN-M bol vybraný koridor na východnom okraji mesta, ktorý rešpektuje nové OP navrhovanej vyrovnanej trasy žel. trate č. 141 s variantným vyústením na Továrenskú cestu. Preložka cesty II/511 od križovatky K3 Prílepská – K14 Bernolákova po križovatku K13 Továrenská sa navrhuje v extravilánovej kat. C 9,5/70, v meste B2-MZ14/50.

Cesty 3. triedy, vstupujúce do zastavaného územia (intravilánu) mesta Zlaté Moravce a ústiace na dnešný prieťah cesty II/511 sa v súvislosti s návrhom preložky na východný okraj mesta, z dôvodov minimalizácie negatívnych vplyvov nákladnej dopravy NAD, ako aj skrátenia vzťahov región – výrobné zóny Továrenská a Chyzerovce navrhujú v extraviláne na kat. C7,5/70 a v intraviláne na MK funkcie B3 zberno-obslužná, kat. min. MZ8,5/50. Čiastočné preorganizovanie do nových koridorov je opísané v časti „Návrh zmien siete ciest 3. triedy“. V jestvujúcich úsekoch MK sa navrhujú parametre – nižšie.

Cesty III/1661 a III/1614 ústia do mesta nadjazdom nad žel. traťou č. 141 v profile Topoľčianskeho zhlavlia stanice a takto sa navrhuje bezkolízne vedenie križovatiek K10 a K9, využitím výškových rozdielov terénu za stanicou od obce Martin nad Žitavou, pričom potrebné nájazdové rampy pre NAD je možné rozvinúť v intaktne nezastavanom priestore Staničnej a Hviezdoslavovej ulice. Profil mosta určí projektová dokumentácia pre 4 j.p. a samostatné cestičky pre cyklistov a chodcov. Aj celý úsek Staničnej ulice sa navrhuje 4-pruhový, B3-MZ 15,5/40, ale v predstaničnom úseku MZ22/40 s deliacim pásom 2,0 m a so zálivmi pre zastávky BUS, j.p. = 4x3,25m.

Variant II – ZAKOS a DOKOS Zlaté Moravce

Z vyhodnotených variantov preložky cesty II/511 podľa ÚPN-R a ÚPN-M bol vybraný koridor na východnom okraji mesta, ktorý rešpektuje nové OP navrhovanej vyrovnanej trasy železničnej trate č.141. Variantný je priamy úsek na konci trasy od križovatky K30-K14 s vyústením na Továrenskú cestu do K13 západne od areálu colnice. Preložka cesty II/511 od križovatky K3 Prílepská – K14 – Bernolákova sa navrhuje v extravilánovej kat. C 9,5/70, mestský úsek trasy 511 od K30=K14-K32-K13 Továrenská v kat. B2 MZ14/50.

Zásadné rozdiely medzi variantmi I a II ZAKOS sú vo vízii a scenári – úplne vylúčiť vonkajšiu dopravu z námestia Andreja Hlinku a Župnej ulice, v súlade s dokumentom „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce“ a v priestore vytvoriť pešiu zónu. Obsluha takto rozšíreného centra „bez áut“ sa navrhuje pomocou modifikovaného zberno-obslužného okruhu funkčnej úrovne B3 (schéma), ktorý by

tvorili ulice K4-K6 1. mája, Duklianska – K7, Továrenská po K12, nová MK medzi uzlami K12-K33-K22-K20 na Bernolákovej po K20-K5-K4. Funkčné úrovne úsekov na okruhu sa navrhujú rovnaké ako vo variante 1. Okruh centra bude podporovaný záchytnými parkoviskami pre cesty regionálnych návštevníkov centrálne situovaných obchodných domov, ktorých parkovacie kapacity musia byť redukované organizačnými opatreniami, podľa samostatnej štúdie regulovania parkovania v celom meste Zlaté Moravce.

Cesty 3. triedy, vstupujúce do intravilánu mesta Zlaté Moravce a ústiace na dnešný prieťah cesty II/511 sa v súvislosti s návrhom preložky na východný okraj mesta, z dôvodov minimalizácie negatívnych vplyvov nákladnej dopravy NAD, ako aj skrátenia vzťahov región-výrobné zóny Továrenská a Chyzerovce navrhujú v extraviláne na kat. C7,5/70 a v intraviláne na MK funkcie B3 zberno-obslužná, kat. min. MZ8,5/50.

Vo variante II sa napriek rozsiahlejšiemu rozvoju pre výhľadové obdobie navrhujú cesty v rovnakých parametroch ako vo variante I. Rozdiely sa prejavujú v návrhu viacerých križovatiek, v ktorých sa pomocou obslužných MK pripoja nové rozvojové priestory;

Hlavná pozdĺžna zberná dopravná a kompozičná os mesta V-Z, ako hlavný privádzač z rýchlostnej cesty R1 má verejný a dopravný priestor prieťahu, ktorý sa navrhuje invariantne homogenizovať, podľa opisu vo variante I.

Pešia a cyklistická doprava

Variant I – Návrh peších vzťahov je motivovaný myšlienkami prepojenia ťažiskových bodov mesta v dennom režime ciest a väzieb na krajinné fenomény regiónu v rekreačnej aj pravidelnej doprave za všetkými účelmi ciest. Hlavná kompozičná os mesta V-Z je historicky daná vzťahmi pozdĺž prieťahov ciest II/511, III/1625 a III/1661, ktoré v návrhu plnia atribúty:

- B3 mestského bulvára dopravných a spoločenských funkcií, definovaných v stati ZAKOS mesta, ulicami Nám. A. Hlinku – Župná – Hviezdoslavova, prepájajúcimi centrum so železničnou stanicou širokými chodníkmi v prostredí zelených stromových alejí.
- D1 – pešia zóna (PZ) v centre mesta sa navrhuje na ulici Janka Kráľa s prepojením ulíc Migazziho a S. Chalúpku, po AS. Dopravná obsluha: z ulice Župnej, malou technikou Pick-up, VAN do 3t, rikše.
- Pešie prepojenia: ulička A. Kmeťa, 3 prieluky na 1. mája. Zrušenie parkovísk: Tempo, S. Chalúpku, Mlynská. Náhradné parkovisko: plocha A. Hlinku podzemná 2pp HG180, HG v City logistickom centre K16/1. mája (zhodnotenie plochy bývalého DDI – detského dopravného ihriska). Plocha trhoviska: námestie PZ s uzavretou tržnicou 2-3 n. p. menej zastavanej plochy + park;
- D3 – Hlavný peší ťah je potvrdením peších vzťahov centrum – stanica v koridore MK 1. mája, prepájajúcom ciele OV náročné na pešiu dochádzku, prírodné prostredie Mestského parku a zdroje v BD najväčšieho sídliska. D2 – do koridoru s chodníkmi sa navrhuje dobudovať CYK – cestičky oddelené od HDP ulice 1. mája.
- D3 – druhý „centrálny“ peší ťah ako spojnica centra mesta so železničnou stanicou – v predĺžení PZ J. Kráľa – AS – koridor Duklianska medzi OD Tesco a OD Drevona – stredom sídliska 1. mája ul. Mládeže – Školská mostík cez Hostiansky potok – chodník pozdĺž CVČ – parkovisko pred stanicou. Rozšírené jestvujúce chodníky v sídlisku sa navrhujú doplniť stromoradiami, drobnou architektúrou a lokálnou vybavenosťou služieb (možné využitie parteru v nebytových priestoroch BD). Do predstaničného rozptylového priestoru sa navrhuje presťahovať niektorý zo zrušených OD z pešej zóny (Tempo, Billa), s podmienkou sociálnych zariadení a

- polyfunkčného parkoviska pre potreby P&R (Zaparkuj a jazdi inou dopravou, vlakom, autobusom, ...) cestujúcich prestupujúcich z auta do vlaku.
- D3/D2 – Hlavné priečnej pešie a cyklistické ťahy prepájajú hlavné pozdĺžne línie centrum – stanica s koridormi, ktoré kumulujú ciele výrobných-skladovacích a obchodných areálov – Továrenská ulica a ciele areálov OV mestského a nadmestského významu – Bernolákova ulica, ale aj v smere Chyzerovce. Intenzita významu priečných ťahov klesá vzdáľovaním od centra mesta na SV do regiónu na funkciu vedľajších peších/cyklistických osí, s pokračovaním do krajiny a obce Žitavany. Priečne pešie ťahy sú prepojené návrhom novej časti okruhu centra podmienených priamymi väzbami subcentier OV s aktivitami na Žitavskom nábřeží, športovými areálmi a výrobou v koridore Továrenskej ulice.
 - D2/D3 – špecifický význam majú navrhované mestské promenády pozdĺž oboch tokov: Žitava a Hostiansky potok v krajinnom prostredí s funkciou dennej rekreácie a športu, ale aj pre Z+C cesty do práce, školy v dennom režime a priaznivom počasí celého roka.

Variant II – Chodci a pešia zóna (PZ) vo vízii a scenári vychádza z téz „Aktivity budú orientované na odľahčenie centra mesta od „cudzej“ dopravy, presunutej na zberno-obslužný okruh, ktorý by rozvádzať zdrojovú a cieľovú dopravu do centra so záchytnými parkoviskami pre obyvateľov a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti z regiónu. Používanie automobilov na pravidelné cesty (do práce, školy), v rámci zastavaného územia mesta je možné regulovať podporou alternatívnych druhov: MHD/RHD-BUS, ŽEL, CYK, peši, taxi a rôzne formy zdieľania OA“. Zámer veľkorysej pešej zóny, rozšírenej na priestor ulíc Župná a Janka Kráľa presahuje návrhové obdobie ÚPN a bude sprevádzaný zásadnými regulačnými opatreniami:

- C1 Mestský bulvár spoločenských funkcií (obchodná ulica s parterom služieb) v úseku Nám. A. Hlinku – Župná v jestvujúcom zelenom koridore s regulovaným pozdĺžnym parkovaním, užšími, smerovo vyosenými jazdnými pruhmi určenými len pre zásobovaciu a zásahovú dopravu v kat. MOU7,5/20 (2x3,0 m);
- B3 mestský bulvár dopravných a spoločenských funkcií, definovaných v stati ZAKOS mesta, obmedzený na MK Hviezdoslavova, prepájajúci centrum so železničnou stanicou širokými chodníkmi v prostredí zelených stromových alejí, ako vo variante I;
- B3 mestský bulvár Bernolákova v návrhu využíva historicky citlivo založený profil-HDP širokej mestskej ulice vo výraznom zelenom koridore stromov, ktoré spolu s pásmi vhodnými na parkovanie OA a bezkolízne vstupy na pozemky umocňujú myšlienku bulvára. Vo variante II po Robotnícku sa navrhuje kvalitná reštrukturalizácia na pozemkoch prilahlých k centru mesta, korešpondujúca mestským záhradám nemocnice, polikliniky a školy;
- D1 – PZ Župná – J. Kráľa si vyžiada zrušenie parkovísk: Tempo, Sama Chalúpku, Mlynská/Billa. Náhradné riešenie parkovania P: plocha A. Hlinku podzemná 2pp HG180. Alternatívne parkovacie plochy typu P&R pre cestujúcich mimo mesta autobusom sa navrhujú v lokalite K16-Nábřežie za majerom, HG240 na ploche DDI. Plocha trhoviska ako súčasť PZ s uzavretou tržnicou 2-3 n. p. menšej zastavanej plochy a revitalizácia parku;
- D3/D2 – hlavný peší a cyklistický ťah od AS po stanicu vo vnútrobloku/centrálnom koridore sídliska 1. mája vo variante II dominuje/integruje chodcov a cyklistov na

spojnici centra mesta so železničnou stanicou. V predĺžení PZ J. Kráľa – AS – koridor Duklianska medzi OD Tesco a OD Drevona – sídliskom 1. mája ul. Mládeže – Školská mostík cez Hostiansky potok – chodník pozdĺž CVČ – parkovisko pred stanicou. Do predstaničného rozptylového priestoru sa navrhuje presťahovať niektorý zo zrušených OD z pešej zóny (Tempo, Billa), s podmienkou sociálnych zariadení a polyfunkčného parkoviska pre potreby P&R cestujúcich prestupujúcich z auta do vlaku. Podmienky: uvoľnenie časti parkoviska Tesco a Drevona pre široký koridor peších so stromami, ako nástupný priestor do oboch OD. Reorganizácia obsluhy parkovísk z MK Duklianskej a náhrada parkovacích stojísk objektom HG120 v predĺžení objektu Drevona, alternatívne: napríklad na streche OD Tesco.

- B3/D3/D2 – Druhý peší a cyklistický ťah je potvrdením vzťahov centrum – stanica v koridore MK 1. mája, prepájajúcom ciele OV náročné na pešiu dochádzku, prírodné prostredie Mestského parku a zdroje v BD najväčšieho sídliska Zlatých Moraviec. D2 – do koridoru s chodníkmi sa navrhuje dobudovať cyklochodníky – cestičky oddelené od HDP ulice 1. mája.
- D3/D2 – priečne a cyklistické ťahy, ako vo variante I v klesajúcej intenzite a význame, prepájajú hlavné pozdĺžne línie centrum – stanica s koridormi, ktoré kumulujú ciele výrobných a obchodných areálov – Továrnska ulica a ciele areálov OV mestského a nadmestského významu – Bernolákova ulica, ale aj v smere Chyzerovce.

D2/D3 – špecifický význam, podobne ako vo 1.variante, majú navrhované mestské promenády pozdĺž oboch brehov tokov Žitava a Hostiansky potok. Návrh využitia v krajinnom prostredí s funkciou dennej rekreácie a športu, ale aj pre Z+C cesty do práce, školy v dennom režime a priaznivom počasí celého roka, s pokračovaním po poľných cestičkách v regióne.

Železničná doprava

Napriek evidentnému poklesu prepravených cestujúcich železnicou v uplynulých 3 dekádach, predpokladáme v návrhovom období 10-15 rokov zvýšenie mobility železničnej dopravy, jej zlepšenia, nadväznosti v dopravnom reťazci denných ciest ako významný prínos alternatívnych druhov v del'be dopravnej práce. V susedných krajinách EU investujú národné rozpočty do kvality železničnej dopravy rovnako ako do AD a výrazne viac na tieto účely využívajú rozvojové granty, napr. IROP.

Integrácia osobnej železničnej a autobusovej dopravy je jedným z účinných nástrojov regulovania nežiadúcej automobilovej dopravy a jej negatívnych účinkov aj v priestore mesta Zlaté Moravce.

V obvode stanice Zlaté Moravce navrhujeme tiež využívanie vlečkových koľají, smerujúcich do areálov bývalej firmy Calex, tehelní a dnes moderných výrobných strojárskejších areálov a spracovania druhotných surovín na Továrnskej ulici, ktoré dávajú možnosť situovania mestského a regionálneho cestného systému v pokračovaní línie pozdĺž železničnej trate.

Vo variante II sa navrhuje obnovenie nákladnej stanice a zastávky osobných vlakov pre cestujúcich do zamestnania vo výrobnnej zóne UO6.

Cyklistická doprava región – mesto

Návrh konceptu cyklistickej siete a bezpečný pohyb chodcov je orientovaný do

koridorov: mestské bulváre a MK nižšieho dopravného významu s nízkou intenzitou dopravy pod 1500 voz/24 h, do prírodných koridorov – Hostiansky potok s oboma brehmi, riečka Žitava po oboch hrádzach až na okraj intravilánu m.č. Chyzerovce s väzbou na krajinu a mestské parky, koridor Tehelná//OP železničnej trate č. 141, väzby na centrum a parky v koridore Pošta – PZ Janka Kráľa – OC Billa – dvor OC Tesco/Drevona – vnútroblok UO4/MK Mládeže – Školská – železničná stanica.

Verejná hromadná doprava

Priaznivá situácia dopravnej obslužnosti všetkých mestských častí, zistená v PR-ÚPN Zlaté Moravce, ako aj zámer zvýšenia atraktivity elektrifikáciou žel. trate č. 141 a vyhovujúca pešia dostupnosť staníc AS a ŽS sú dobrými východiskovými podmienkami pre reálnu víziu zvýšenia podielu hromadných dopravných druhov na mestskej aj regionálnej deľbe dopravnej práce zo súčasného stavu IAD : HD+CYK+CH = 75 : 25 zvýšiť podiel HD na DP = 50 : 50 už v návrhovom období r. 2040. Takúto víziu väčšieho podielu hromadnej dopravy (HD) na obsluhu územia je reálne dosiahnuť scenármi Plánu udržateľnej mobility (PUM) mesta, ktorý ale mesto nemá:

- scenár udržateľnej mobility konceptom kvalitných cyklotrás smerujúcich zo zdrojov dopravy (obytné zóny, priemyselné obvody, školy) k cieľom CYK-jázd bez bariér na ploche mesta (stanice AS, ŽS), ako aj hustou sieťou už jestvujúcich peších chodníkov s dostupnosťou zastávok MHD-A do 300 m a staníc do 1200 m
- scenár regulovania mobility zosúladením prevádzkových podmienok a ponuky ŽSR a SAD-R, MHD-A integrovaním obsluhy (grafikony, linky, flexibilný vozový park: car-sharing, malokapacitné autobusy, súkromní prevádzkovatelia, zdieľanie OA, dolmuše, „podniková doprava“ a pod.) okolo zastávok a segregovaním trás v koridoroch tak, aby si subsystémy HD nekonkurovali.

Oba scenáre rozvoja HD sú v konceptoch podporované návrhom ZAKOS a DOKOS s ponukou vedenia liniek MHD po MK funkciách B2, B3, C1, C2, rozmiestnením zastávok podľa súčasného stavu, pripojenie nových lokalít bývania a zmiešaných funkcií – s predĺžením trás MHD a novými zastávkami s rádiusom 300 – 400 m.

Koncepty rozvoja infraštruktúry hromadnej dopravy osôb na úrovni regionálnej RHD a mestskej MHD sa líšia v navrhovaných lokalitách centier City-logistiky, potvrdzujú areál SAD v dnešnej lokalite, v nových väzbách na ZAKOS mesta a zlepšení/flexibilitu dopravnej obslužnosti všetkých priestorov mesta:

- Územie UO1 – Stred má najväčšiu plochu a hustotu OV a obyvateľov. Pri ploche Stredu 225 ha (štvorec 1,5*1,5 km) odhadujeme podiel ciest byt-práca, byt-OV, byt-školy väčší než 50 %. Je to plocha vymedzená fiktívne ulicami: 1. mája, Duklianska, Továrenská jednostranne, Sládkovičova, Bernolákova, Robotnícka – Čajkovského. Vysoký podiel ciest v centre mesta, kde končí aj väčšina liniek z regiónu, zohráva významnú úlohu pri prognózovaní dopravy pre environmentálny scenár redukovania podielu IAD na deľbe dopravnej práce, porovnaj rozvojové koeficienty rastu AD v meste.
- Návrh je postavený na hypotéze, že všetky vnútorné cesty v rámci UO1 Zlaté Moravce stred, ale aj UO4 sídlisko 1. mája – železničná stanica by v budúcnosti mohli byť stimulované v prospech peších a cyklistov s dostupnosťou do 1,5 km aj medzi kontaktnými UO4 a UO9, a to aj za súčasného podielu MHD/RHD (miestna a regionálna doprava) na ploche mesta.

Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi na území mesta Zlaté Moravce sa riadi zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Zlaté Moravce č. 2/2014 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi, a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce.

Strediská separovaného zberu sú zriadené na nasledovných miestach:

- Hospodársky dvor v areáli Technických služieb mesta – ul. Bernolákova 59,
- Areál skládky odpadov v lokalite „Pod Kalváriou“,
- Kompostáreň v lokalite „Pod Kalváriou“.

Každý pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný:

- zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste,
- užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v meste,
- ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené mestom a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste.

Oprávnenou osobou (na základe zriaďovacej listiny) na nakladanie s KO a DSO na území mesta je príspevková organizácia Mesta Zlaté Moravce – Technické služby mesta Zlaté Moravce (Bernolákova 59, Zlaté Moravce).

Skládky odpadu

Na území mesta je v súčasnosti v prevádzke skládka odpadov, ktorú prevádzkujú Technické služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik (Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce), na odpad ktorý nie je nebezpečný. Príslušným orgánom, ktorý vydal a zmenil rozhodnutím integrovaného povolenia na činnosť „Skládka KO Zlaté Moravce - I a II etapa“ k. ú. Zlaté Moravce je SIŽP, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov „Kompostáreň Zlaté Moravce, Tehelná 19, Zlaté Moravce“ v areáli skládky KO pre prevádzkovateľa Technické služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce.

Zariadenie na zhodnocovanie odpadov je prevádzkované od februára 2007. V zariadení sa zhodnocujú nasledovné druhy odpadov:

- 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad,
- 20 02 02 zemina a kamenivo.

Kapacita zariadenia je 310, 5 t odpadov /rok, čo predstavuje 155, 25 t kompostu.

Environmentálne záťaž

V riešenom území je zaznamenaná prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží (register B) ZM (016) / Zlaté Moravce – rušňové depo, ZM (013) / Zlaté Moravce – bývalý areál Calexu s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).

Pravdepodobné environmentálne záťaž (Register A) v Zlatých Moravciach sú:

- ZM (011) / Zlaté Moravce – AGRO Hostovce, stredisko Chyzerovce
- ZM (012) / Zlaté Moravce – areál SAD
- ZM (014) / Zlaté Moravce – bývalý areál STS
- ZM (015) / Zlaté Moravce – Práčovne a čistiarne, Mlynská ulica
- ZM (017) / Zlaté Moravce – školské hospodárstvo – hnojisko (Agrounion)

- ZM (018) / Zlaté Moravce – školské hospodárstvo (Agrounion)
- ZM (019) / Zlaté Moravce – ŽSR – UZI – stredisko miestnej údržby (žel. stanica)

K sanovaným/rekultivovaným lokalitám (Register C) patria:

- ZM (009) / Zlaté Moravce – areál spoločnosti Danfoss
- ZM (010) / Zlaté Moravce – ČS PHM Slovnaft
- ZM (012) / Zlaté Moravce – skládka Chyzerovce (CALEX)

Potvrdená environmentálna záťaž a sanovaná/rekultivovaná lokalita (Register B, C) je:

- ZM (011) / Zlaté Moravce – mestská skládka KO (Pod Kalváriou).

Varianty I a II

- Zberňu odpadov ostatných na Továrenskej ulici riešiť na dožitie do ukončenia platných rozhodnutí, vzhľadom na plánované pretváranie priestoru pozdĺž Továrenskej ulice. Nová lokalita pre uvedené zariadenie sa navrhuje alternatívne:
 - sústrediť do lokality v priestore zariadenia na zber odpadov Waste Recycling,
 - alebo do novonavrhovanej lokality výrobného územia pri ČOV.

Variant II.

- Zariadenia – Zberňa a výkupňa odpadov Ekomat s.r.o. a Zberňa a výkupňa odpadov Miroslav Kováč MS KOV riešiť na dožitie do ukončenia platných rozhodnutí, vzhľadom na plánované výhľadové trasovanie cesty III/1614, ako aj funkčné pretváranie priestoru. Nová lokalita pre uvedené zariadenie sa navrhuje do novonavrhovanej lokality výrobného územia pri ČOV.

V stabilizovaných a rozvojových územiach sa pre zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania (C), obytné územia (B), územia občianskej vybavenosti (O) a rekreačné územia (R) vyžaduje zabezpečenie siete stanovišť lokálneho triedeného zberu komunálneho odpadu v adekvátnej pešej dostupnosti. V sídelnom prostredí sa preferujú podzemné (variantne polopodzemné) veľkokapacitné úložiská pre separovaný zber komunálneho odpadu alebo podzemný potrubný systém zberu odpadov.

Stavby a zariadenia na zber odpadov (najmä dočasné uloženie odpadu) a zhodnocovanie odpadov je možné umiestňovať resp. sa môžu nachádzať len na špecificky určených funkčných plochách. Primárne ide o funkčné plochy odpadového hospodárstva – zhodnocovanie odpadov (TOR), pričom je ich podmiennečne možné umiestňovať resp. sa môžu nachádzať aj v rámci funkčných plôch odpadového hospodárstva – zneškodňovanie odpadov (TOD) tak, aby neobmedzovali hlavnú funkciu.

Stavby a zariadenia na zber odpadov sa ďalej môžu podmiennečne umiestňovať resp. nachádzať vo funkčných územiach: zmiešané územia vybavenosti a produkcie (E) a výrobné územia (F) v zmysle stanovenej regulácie.

Stavby a zariadenia na zhodnocovanie odpadov sa môžu podmiennečne umiestňovať resp. nachádzať v rámci funkčných plôch: priemyselná výroba (FV) a poľnohospodárska výroba (FP) v zmysle stanovenej regulácie.

II.5 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚP mesta Zlaté Moravce nadväzuje na:

- regulatívy záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) v znení z r. 2011 (Zmeny a doplnky č. 1 KURS, 2001, Aurex spol. s r.o.) týkajúcich sa regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého súčasťou je mesto Zlaté Moravce

- ÚPN-R Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 (máj 2015, Aurex spol. s r.o.)

Je potrebné konštatovať nezrovnalosť v zaradení zlatomoraveckého ťažiska osídlenia medzi KURS a ÚPN-R NSK. Koncept Územného plánu mesta Zlaté Moravce preto vychádza zo zaradenia v rámci koncepcie územného rozvoja Slovenska a rešpektuje a rozvíja polohový potenciál Nitrianskeho kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja, podporuje územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení, rešpektuje hodnoty prírodného prostredia a kultúrohistorické hodnoty mesta a jeho záujmového územia aj z hľadiska rozvoja atraktivít celoštátneho cestovného ruchu, pričom vychádza z princípov Stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2020 (schválená uznesením vlády SR č. 379/2013).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

III.1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“: 12. 2. 2016 (prijaté na Okresnom úrade Zlaté Moravce)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 dňa 16. 2. 2016.
- Rozsah hodnotenia vydaný Okresným úradom Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2016/000490-24 VA zo dňa 30. 3. 2016; v rozsahu hodnotenia boli určené varianty, ktoré majú byť posudzované v správe o hodnotení
- Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“ posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do 9. 4. 2016
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“: 11. 6. 2019
- Doručenie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“: Ministerstvu životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresnému úradu Nitra: odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia; Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja: odbor strategických činností, odbor dopravy a pozemných komunikácií; Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Nitre; Štátnej ochrane prírody SR; mestu a obciam: Zlaté Moravce, Čierne Kľačany, Host'ovce, Martin nad Žitavou; Machulince; Sľažany; Tesárske Mlyňany, Topoľčianky, Žitavany: 14. 6. 2019
- Zasielanie stanovísk verejnosti k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“ do 5. 7. 2019

- Mesto Zlaté Moravce – oznámenie o verejnom prerokovaní, 20. 6. 2019
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce – koncept“ sa uskutočnilo dňa 15. 7. 2019 o 9:00 hod. v zasadačke Mestského úradu, na 1. poschodí, ul. 1. mája 2 v Zlatých Moravciach
- Vypracovanie odborného posudku na Správu o hodnotení strategického dokumentu, 24.3.2020.

III.2 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mesto Zlaté Moravce – mestské zastupiteľstvo

III.3 Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení návrhu ÚP mesta Zlaté Moravce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III.4 Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚP mesta Zlaté Moravce – koncept v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. vypracoval kolektív riešiteľov pod odborným vedením Ing. Márie Krumpolcovej a Ing. arch. Juraja Krumpolca zo spoločnosti AŽ PROJEKT s. r. o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava.

Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry údajov spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. V správe o hodnotení chýba zoznam parcelných čísiel (kap. II.2), ktorých sa týka posudzované územie. Vzhľadom na fakt, že ide o vysoký počet parciel, budú tieto údaje uvádzané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie konkrétnych činností.

Základné údaje o obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu (Časť A: Základné údaje) sú spracované dostatočne podrobne, ozrejmuje základné parametre. Požiadavky na vstupy a výstupy (Časť B: Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia) sú spracované v primeranej štruktúre, text obsahuje zásadné informácie, ktoré umožňujú vytvoriť podklad pre rámcové a generalizované hodnotenie predikcie vplyvov. Detailnejšie informácie o vstupoch a výstupoch obsahuje samotný strategický dokument – Koncept ÚP mesta Zlaté Moravce.

Časť C správy o hodnotení týkajúca sa komplexnej charakteristiky záujmového územia a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná na priemernej úrovni. Kapitoly týkajúce sa charakteristiky súčasného stavu (časť C II.) sú vypracované štandardne.

Kapitola „Klimatické pomery“ mohla byť v správe o hodnotení spracovaná na základe aktuálnych údajov z SHMÚ s príslušným odkazom na relevantné a aktuálne zdroje, a to najmä v súvislosti, že strategický dokument reprezentuje kľúčový rozvojový dokument. Keďže sa v súčasnej dobe s územným rozvojom spájajú hodnotenia dopadov klimatickej zmeny, predovšetkým v sídlach v spojení s plochami zelene, s vodnými plochami a s mierou zastavaného územia, chýba v kapitole informácia o aktuálnom stave, resp. o trende vývoja klimatických ukazovateľov dotknutého územia. Na základe takýchto údajov je možné prognózovať (hoci hypoteticky, bez náročných modelov), aké scenáre môžu v územnom rozvoji sídla nastať.

Pri hodnotení vplyvov bola venovaná dostatočná pozornosť záujmom ochrany prírody a krajiny ako aj zdraviu obyvateľstva.

Pri strategických dokumentoch má veľkú opodstatnenosť hodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov. Aj napriek tomu, že v súčasnosti nie je dostatok informácií na detailné posúdenie synergie očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, na možnú kumulatívnu vplyvov, a to z pohľadu pozitív aj negatív, je možné upozorniť. V správe o hodnotení nie je tiež aplikovaný princíp významnosti vplyvov a ani časové hľadisko. Chýba základný kontrolný zoznam, ktorý reprezentuje kľúčový rozhodovací nástroj pri výbere vhodného variantu riešenia, ako aj uvedenie základných použitých metodických postupov.

III.5 Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚP mesta Zlaté Moravce – koncept bol spracovaný odborný posudok, ktorý spracovala doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod č. 500/2010-OPV.

III.6 Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov bolo do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska doručených Okresnému úradu Zlaté Moravce k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚP mesta Zlaté Moravce – koncept spolu 8 stanovísk.

DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY (VÚC)

III.6.1. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra

Stanovisko č. CHKOPN a DL/266-001/2019 zo dňa 28. 6. 2019:

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia mesta Zlaté Moravce obsahuje všetky informácie o záujmových územiach a objektoch záujmu ochrany prírody. Plánované aktivity a rozvoj územia v zmysle predloženej územnoplánovacej dokumentácie mesta nebudú mať žiadny vplyv na Územie európskeho významu SKUEV08773 Pohronský Inovce ani na Chránený strom Platan javorolistý. Konflikty so záujmami ochrany prírody predstavujú nasledovné návrhy:

- V mieste dvoch plánovaných poldrov na Hostianskom potoku v k. ú. Hoňovce a v k. ú. Zlaté Moravce evidujeme biotop európskeho významu Ls 1.1 VÍbovo-topoľové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Jedná sa o brehový porast Hostianskeho potoka. Technický návrh poldrov by mal mať také riešenie, aby nedošlo k likvidácii ani negatívnemu ovplyvneniu týchto biotopov.
- Navrhovaný severovýchodný obchvat mesta (presmerovanie cesty II/511) zasahuje vo variante II do Parku mládeže. Jedná sa o nezastavanú plochu na okraji zastavaného územia mesta s výskytom vzrastlých drevín a krovín. Nesúhlasíme s trasovaním obchvatu cez park. Jedná sa o podmáčané územie s relatívne vysokým stavom hladiny podzemnej vody a zároveň o oddychovú zónu obyvateľov mesta, ktorú je potrebné zachovať.

Vyhodnotenie stanoviska:

Stret záujmov suchých poldrov so záujmami ochrany prírody nie je v ani jednom variante negatívom. Výskyt biotopov európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy je zlučiteľný s prítomnosťou suchých poldrov, ktoré budú zaliate vodou iba v prípade extrémnych prejavov počasia. Existujúce biotopy znášajú občasnú zaplavenia a dobre tolerujú aj zvýšenú hladinu podzemnej vody. Daný stret záujmov teda nie je vyhodnotený ako negatívum. Naopak, vytvorením priestoru pre občasnú zatápanie (plochy poldrov) sa vytvoria pre dané biotopy vhodné podmienky.

Severovýchodný obchvat mesta – cesta II/511 je vo variante II nevhodne riešený. Prípustnejší je variant I, ale aj ten je potrený v záväznej časti ÚPD mesta Zlaté Moravce modifikovať tak, aby neprišlo k záberu ekostabilizačného prvku – remízky Sáradské.

III.6.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy
vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Stanovisko č. OU-NR-OSZP2-2019/031828 zo dňa 28. 6. 2019:

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynofikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatickej zmeny, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení.

Vyhodnotenie stanoviska:

Požiadavka úrad je z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia správna, ale územný plán nerieši schému, ako zmeniť spôsob vykurovania v domácnostiach. Cieľom stratégií územného rozvoja mesta Zlaté Moravce by mali byť motivačné programy pre obyvateľov, aby zmenili spôsob vykurovania. Pre obdobie 2020-2030 je otvorená možnosť OP Slovensko 2030.

Rovnako je opodstatnená požiadavka zachovať a zvyšovať podiel zelene v sídlach, a to z hľadiska plnenia rôznych funkcií, vrátane adaptácie na zmenu klímy. Územný plán mesta Zlaté Moravce počítá v oboch variantoch so zachovaním existujúcich plôch zelene,

so zvyšovaním ich vitality a celkovej kvality ako aj s doplnením a tvorbou nových línii a plôch verejnej zelene.

III.6.3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01
Nitra

Stanovisko č. OU-NR-OVBP1-2019/031820 zo dňa 28. 6. 2019 (elektronická forma 1. 7. 2019, OU-NR-OVBP1-2019/031820-):

Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zlaté Moravce“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. OÚ Nitra nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska:

Stanovisko je akceptované, nevyžaduje doplnenia návrhu strategického dokumentu.

III.6.4. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3,
953 01 Zlaté Moravce

Stanovisko č. OU-ZM-OSZP-2019/001002-07 KD zo dňa 4. 7. 2019:

Z hľadiska ochrany ovzdušia

Bez pripomienok.

Z hľadiska štátnej vodnej správy

Bez pripomienok.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Bez pripomienok.

Z hľadiska odpadového hospodárstva

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska:

Bez pripomienok k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Stanovisko je akceptované, nevyžaduje doplnenia návrhu strategického dokumentu.

DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

III.6.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63
Nitra

Stanovisko č. HŽP/A/2019/01949 zo dňa 11. 7. 2019:

Koncept ÚPN mesta Zlaté Moravce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Zámery navrhované v koncepte územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus, záhradkárske a chatové osady – legalizácia), zelene, komunálnej a priemyselnej výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov, možno skonštatovať, že z konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov je preferovaný variant I, ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja mesta Zlaté Moravce.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia ľudí odporúčame navrhovaný dokument doplniť o problém pretrvávajúcej environmentálnej záťaže – kontaminácie podzemnej vody trichlóretylénom, ktorá sa nachádza v oblasti okolo bývalého podniku Calex.

Taktiež upozorňujeme na zmenu legislatívy, napr. Vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska:

Stanovisko má odporúčací charakter, je bez pripomienok k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhy strategického dokumentu. Environmentálna záťaž – areál bývalého podniku Calex je v správe o hodnotení uvedená.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia ľudí je žiaduce monitorovať kvalitu zložiek životného prostredia (pôda, podzemná a povrchová voda) v blízkosti environmentálnej záťaže – areálu bývalého podniku Calex (cieleno sledovať najmä prítomnosť trichlóretylénu).

DOTKNUTÉ OBCE

III.6.6. Obec Tesárske Mlyňany, Obecný úrad, Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany

Stanovisko č. 556/2019 zo dňa 26. 6. 2019:

Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom nemá k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu námietky.

Vyhodnotenie stanoviska:

Bez pripomienok k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Stanovisko je akceptované, nevyžaduje doplnenia návrhu strategického dokumentu.

III.6.7. Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany

Stanovisko č. R1628/2019 (S341/2019) zo dňa 26. 6. 2019:

Obec Žitavany, zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou, má k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce“ nasledovné pripomienky:

- Obec Žitavany nesúhlasí s obchvatom mesta Zlaté Moravce cez k. ú. Kňazice, ktoré je súčasťou obce Žitavany. Podľa konceptu Územného plánu mesta Zlaté Moravce výkres Verejného dopravného vybavenia variant I zasahuje do kompetencií inej obce bez prerokovania s obcou Žitavany. Odporúčame schváliť variant II verejného dopravného vybavenia.
- Vo výkresoch ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES varianty I a II nie sú pomenované zdroje znečistenia názvom subjektu, ktorého sa týkajú, ani z legendy nie je zrejmé, či ide o existujúce zdroje znečistenia, alebo návrh nových zdrojov. V predošlom návrhu boli zdroje znečistenia sčasti pomenované pôvodcom znečistenia.
- Žiadame pomenovať všetky súčasné zdroje znečistenia, resp. v legende vylúčiť možnosť prisvojenia si týchto označení budúcimi znečisťovateľmi bez toho, aby boli vopred riadne schválené.

Vyhodnotenie stanoviska:

Variant II obchvatu cesty II/511 nie je vhodný z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, ako aj z hľadiska ochrany obyvateľstva, a teda nie je možné takýto variant odporučiť ako vhodný. Ani variant I nerieši predmetný cestný obchvat optimálne z hľadiska ochrany prvkov prírody a je neprípustné, ak nie je zosúladený zo záujmami obce Žitavany.

Zdroje znečistenia je v ÚPD potrebné pomenovať a označiť v súlade s aktuálnymi znečisťovateľmi, t. j. so znečisťovateľmi, ktorí sú aktuálni v čase vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie.

DOTKNUTÉ FYZICKÉ OSOBY, OBČIANSKE ZDRUŽENIA, INICIATÍVY

III.6.8. Štefan Horvát, Prílepy – Nová 160/44, 953 05 Zlaté Moravce

Vyjadrenie zo dňa 14. 6. 2019:

Pri nahliadnutí do návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce – variant II zistil, že na Novej ulici smerom k motorestu Fáro sa plánuje rozšírenie intravilánu a nová výstavba. Považuje to za účelový biznis. Nesúhlasí s týmto návrhom, pretože zaberie najúrodnejšiu pôdu. Okrem toho sa v stanovisku uvádza subjektívna informácia, že inžinierske siete budú ohrozovať bezpečnosť obydlija pána Štefana Horváta pri privalových dažďoch – hrozba vytopenie pivnice.

Vyhodnotenie stanoviska:

Rozvojové plochy v časti Prílepy sú vo variante II navrhnuté tak, aby nové plochy pre bývanie tvorili s existujúcou zástavbou kompaktný celok. V závere posudku je odporučený (vzhľadom na iné preferencie) variant I. Vzhľadom na tento fakt je pripomienka irelevantná.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pri komplexnom hodnotení predmetnej časti správy o hodnotení týkajúcej sa vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie boli vplyvy identifikované a vyhodnotené len rámcovo, v zásade zodpovedajúco charakteru dokumentácie.

Pri vyhodnocovaní predpokladaných vplyvov pri strategických dokumentoch ide o rámcové hodnotenie, v ktorom sa zachytávajú zásadné predpoklady pre vznik potenciálnych negatívnych dopadov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Takéto zásadné dopady neboli v prípade Konceptu ÚP mesta Zlaté Moravce identifikované. Až pri posudzovaní konkrétnych činností budú zrejmé konkrétne vstupy a výstupy, ku ktorým je možné zaujať presnejšie stanovisko z hľadiska predikcie vplyvov.

Predikciu vplyvov z dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov je možné zhrnúť nasledovne:

Nulový variant by v prípade mesta Zlaté Moravce predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre mesto znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý stanoví regulačné princípy a zásady funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre stabilizované územie, rozvojové územia a aj prírodnú krajinu.

Koncept územného plánu rieši rozvoj mesta v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry mesta o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a zelene, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Varianty návrhu rozvoja mesta sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie. Variant I je zameraný na priestorovo vyrovnanější, racionálnejší a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj mesta a jeho častí. Filozofia tohto variantu vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania mesta, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívy demografický vývoj, demografické trendy vývoja mesta, demografické prognózy, zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry mesta. Rovnako ako pri optimálno-udržateľnej forme rozvoja mesta je koncepcia rozvoja II. variantu ovplyvnená komplexným zhodnotením a vzájomným previazaním všetkých funkčných zložiek tvoriacich organizmus mesta, pričom však počíta s dynamickejšími vonkajšími vplyvmi na rozvoj mesta (napr. nový priemyselný park Nitra), na ktoré musí byť mesto z hľadiska územnotechnických podmienok pripravené. Filozofia variantu II vychádza z optimistického scenára demografického vývoja, ktorý je ovplyvnený rozvojovým potenciálom mesta.

Z hľadiska rozvoja mesta, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie variantu I ÚPN mesta Zlaté Moravce – koncept primerané, zohľadňuje aktuálne požiadavky na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z posúdenia vplyvov variantov I a II ÚPN mesta Zlaté Moravce na geologické a geomorfologické pomery, nerastné suroviny, geodynamické javy sa nepredpokladá žiadny vplyv, preto možno považovať obidva varianty za rovnocenné.

Z posúdenia vplyvov variantov I a II ÚPN mesta Zlaté Moravce na klimatické pomery ako aj kvalitu ovzdušia sa nepredpokladajú významné vplyvy. Vplyvy na kvalitu ovzdušia súvisia s novými zdrojmi znečistenia z výrobných prevádzok. Variant I prináša menšiu bilanciu navrhovaných funkčných plôch výrobných činností ako variant II. Variant I predpokladá nižší počet obyvateľov ako variant II, a teda vo vzťahu ku kvalite ovzdušia sa z hľadiska počtu vykurovacích jednotiek javí variant I výhodnejší.

Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov I a II ÚPN mesta Zlaté Moravce na hydrologické pomery ako aj kvalitu podzemných a povrchových vôd sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší variant I, ktorý počítá s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania a menším rozvojom plôch určených na výrobu.

Pri posúdení vplyvov variantov I a II ÚPN mesta Zlaté Moravce na poľnohospodársku pôdu možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Napriek záberu tejto pôdy na nepoľnohospodárske účely možno konštatovať, že navrhované lokality sú plánované v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno považovať variant I za výhodnejší, nakoľko predpokladá menší záber poľnohospodárskej pôdy. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I a II v koncepte ÚPN mesta Zlaté Moravce nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Je potrebné zdôrazniť, že najväčší územný záber predstavuje záber pre vodohospodársku infraštruktúru regionálneho významu. Ďalšími dominantnými funkciami, ktoré sú predmetom záberov, sú najmä navrhované územia krajinej zelene, ktoré predstavujú významný ekostabilizačný prvok v krajinej koncepcii plniaci aj ochranné funkcie (napr. protierózne, zvýšenie vodnej retencie územia).

Pri posúdení vplyvov oboch variantov ÚPN mesta Zlaté Moravce na chránené územia, územia Natura 2000, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje možno konštatovať, že ani jeden z variantov nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia a prírodné zdroje. Dotknuté a ovplyvnené budú v oboch variantoch prvky ÚSES. Z hľadiska vplyvu na chránené územia, vrátane lokalít európskej siete chránených území (Natura 2000) možno obidva varianty konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce považovať za rovnocenné. Koncept ÚPN mesta Zlaté Moravce nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia Natura 2000 nachádzajúce sa mimo riešeného územia.

Chránený strom nachádzajúci sa v centre mesta nebude dotknutý rozvojovými lokalitami ÚPN mesta Zlaté Moravce. Z hľadiska vplyvu konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce na ochranu drevín možno obidva varianty považovať za rovnocenné.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je vhodnejší variant I, v rámci ktorého sa predpokladá nižšie zaťaženie zložiek životného prostredia, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Predikcia

socioekonomického rozvoja vychádza zo zachovania pracovných príležitostí, nepredpokladajú sa negatívne vplyvy. Zámery navrhované v koncepte územného plánu v oboch variantoch možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus, záhradkárske a chatové osady – legalizácia), zelene, komunálnej a priemyselnej výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov, možno konštatovať, že z konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov je preferovaný variant I, ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja mesta Zlaté Moravce. Z hľadiska vplyvov na krajinu je možné očakávať lokálne negatívne vplyvy súvisiace s rozvojom mesta, so zmenou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Regulatívami v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzená výška objektov v meste a v nových rozvojových lokalitách tak, aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej/mestskej zástavby. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenérie je výhodnejší variant I, ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny. Z hľadiska vplyvu na krajinu, vo vzťahu na trasovanie cesty II/511 je vhodnejší variant I.

Predpokladané vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality sú nulové, obidva varianty sú v tomto zmysle rovnocenné.

Z hľadiska posúdenia vplyvu na rozvoj cestovného ruchu možno obidva varianty hodnotiť pozitívne. Podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu predurčujú v meste rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom pri vode ako aj v zázemí Pohronského Inovca. Celkovo možno zhodnotiť, že koncept územného plánu mesta Zlaté Moravce vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu v meste ako aj regiónu. Z hľadiska vplyvu na rozvoj cestovného ruchu, možno obidva varianty hodnotiť ako rovnocenné.

Z hľadiska posúdenia miery koncentrácie aktivít v území je v ÚPN mesta Zlaté Moravce konštatované, že socioekonomické dôsledky predstavujú najmä zvýšené pracovné príležitosti, dostupnosť primeraného bývania, služieb a dopravného napojenia, čo všetko podporuje pozitívny demografický vývoj. Rozvoj mesta navrhovaný vo variante I je primeraný veľkosti mesta a počtu obyvateľov a z dlhodobého hľadiska optimálny na zachovanie socioekonomického rastu mesta.

Na základe komplexného vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu vychádza ako najvhodnejšie riešenie územného rozvoja variant I. V prípade neschválenia navrhovaného strategického dokumentu by nedošlo v budúcnosti k realizácii určitých činností, u ktorých je predpoklad, že by pozitívne ovplyvnili rozvoj mesta, čím by sa nevytvorili podmienky pre racionálny územný rozvoj sídla.

Vychádzajúc z požiadaviek na opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov do samotného Územného plánu mesta Zlaté Moravce možno hodnotiť predpokladané vplyvy vo vzťahu k princípom udržateľného rozvoja tak, že posudzovaný strategický dokument nie je v rozpore s týmito princípmi a kritériami.

Koncept ÚP mesta Zlaté Moravce nemá negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej a regionálnej úrovni.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a účelové využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú závažné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok kritické zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pre rozvoj územia v intenciách udržateľnosti je potrebné akceptovať a do Územného plánu mesta Zlaté Moravce zapracovať navrhnuté opatrenia a odporúčania.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V území, ktoré je predmetom ÚP mesta Zlaté Moravce sa nachádza jedna lokalita patriaca do siete chránených území členských štátov Európskej únie – SKÚEV0873 Pohronský Inovec. V Správe o hodnotení strategického dokumentu a v koncepte ÚP Mesta Zlaté Moravce je nesprávne uvedené označenie tohto chráneného územia (cit: “SKÚEV0873 Čierny vrch s celkovou výmerou 704,28 ha, z toho sa na území mesta nachádza 40 ha). Označenie SKÚEV0873 má Pohronský Inovec, ktorý je od mesta Zlaté Moravce vzdialený cca 3300 m a má celkovú rozlohu 449,050 ha a platí v ňom 2. stupeň územnej ochrany. Do záujmového územia zasahuje v rámci k. ú. Prílepy - parcely: 435 – časť, 467 – časť, 483/2 – časť, 484/1, 484/3, 487/1.

Predmetom ochrany v tomto chránenom území sú biotopy: 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Z druhov organizmov je predmetom ochrany kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Z hľadiska rozvojových zámerov uvedených v koncepte ÚP mesta Zlaté Moravce nie je SKÚEV0873 Pohronský Inovec ohrozené a antropogénne atakované. V rámci vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie neboli identifikované také vplyvy, ktoré by negatívne ohrozovali predmety ochrany v danom území.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je odporúčaný variant I.

VI. Závery

VI.1 Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Výsledkom procesu posudzovania je odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce v mestskom zastupiteľstve, a to navrhnutý variant I s nižšie uvedenými úpravami.

VI.2 Odporúčaný variant

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov je odporúčané schválenie **variantu I** Územného plánu mesta Zlaté Moravce, pričom je žiaduce akceptovať požiadavky uvedené v kap. VI.3 tohto záverečného stanoviska.

VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe odborného posudku a stanovísk zainteresovaných subjektov je odporúčané strategický dokument ÚP mesta Zlaté Moravce doplniť v návrhu nasledovne:

- v záväznej časti ÚPD mesta Zlaté Moravce riešiť preložku cesty II/511 blízku variantu I, ktorého územnú rezervu je potrebné modifikovať tak, aby línia cesty obchádzala interakčný prvok – remízku Sáradské; remízka Sáradské reprezentuje v rámci územného systému ekologickej stability existujúci interakčný prvok; v súčasnosti nie je z hľadiska ekologickej stability a adaptácie krajiny na dopady zmeny klímy prípustné viesť líniu dopravného koridoru priamo cez prvok zelene, ktorý je z ekostabilizačného hľadiska kľúčovým na rozsiahlom bloku poľnohospodárskej pôdy; líniu cesty je v danom území možné viesť cez poľnohospodársku pôdu a je nutné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie a budúceho projektu podchod pre voľne žijúcu zver s vhodnými veľkostnými a kvalitatívnymi parametrami vzťahujúcimi sa na cieľové druhy zveri; v návrhu konceptu ÚP Zlaté Moravce sa konštatuje, že preložka cesty II/511 vytvorí antropogénnu bariéru pre avifaunu – toto tvrdenie nie je dostatočné, líniový prvok vytvorí bariéru aj pre mnohé ďalšie skupiny voľne žijúcich živočíchov
- upravená územná rezerva pre líniu obchvatu cesty II/511 v návrhu ÚP Zlaté Moravce musí byť v súlade so záujmami a územným rozvojom obce Žitavany
- z hľadiska ochrany verejného zdravia ľudí je žiaduce do strategického dokumentu zahrnúť potrebu monitorovania kvalitu zložiek životného prostredia (pôda, podzemná a povrchová voda) v blízkosti environmentálnej záťaže – areálu bývalého podniku Calex, cielene sledovať najmä prítomnosť trichlóretylénu
- zdroje znečistenia v ÚPD mesta Zlaté Moravce pomenovať a označiť v súlade s aktuálnymi znečisťovateľmi, t. j. so znečisťovateľmi, ktorí sú aktuálni v čase vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie
- v dokumentácii ÚPN je potrebné opraviť, doplniť a zjednotiť označenie prvkov ÚSES vrátane interakčných prvkov – dôsledne dodržať označenie vyjadrujúce hierarchiu prvku (miestny, regionálny) a tiež stav ekostabilizačného prvku z hľadiska existencie, t.j. – existujúci alebo navrhnutý (teda v súčasnosti neexistujúci prvok)
- ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

VI.4 Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov činností na životné prostredie, pre ktoré dáva strategický dokument územnoplánovací rámec, vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom boli zvažované: spôsob využitia územia, kvalita územia z hľadiska všetkých zložiek životného prostredia, význam očakávaných vplyvov činností na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, miesto vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj stanoviská orgánov a organizácií dotknutých posudzovaním strategického dokumentom a tiež ostatné stanoviská a závery odborného posudku sa odporúča schváliť predmetný strategický dokument ÚPD – Územný plán mesta Zlaté Moravce.

Vychádzajúc z požiadaviek na opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú zapracované do návrhu ÚP mesta Zlaté Moravce a ktoré vyplývajú z odporúčaní odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu je možné konštatovať, že Územný plán mesta Zlaté Moravce nie je v rozpore s princípmi udržateľného rozvoja.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a účelové využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok kritické zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na všetkých úrovniach. Pre rozvoj územia v intenciách udržateľnosti je potrebné akceptovať a do Územného plánu mesta Zlaté Moravce zapracovať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované také očakávané negatívne vplyvy, ktoré by jednoznačne indikovali neodporúčanie schválenia návrhu ÚP mesta Zlaté Moravce.

Územný plán mesta Zlaté Moravce a z neho vyplývajúce potenciálne činnosti nebudú mať negatívne vplyvy na cezhraničnej a národnej úrovni.

V prípade neschválenia navrhovaného strategického dokumentu sa nevytvoria podmienky pre územný rozvoj sídla, okrem predpokladaných negatívnych vplyvov sa nebudú môcť realizovať aj určité činnosti, u ktorých je predpoklad, že by pozitívne ovplyvnili rozvoj mesta.

VI.5 Návrh monitoringu

Na základe výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nevyplývala požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia.

VI.6 Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Úvahy o priemete resp. aplikácii environmentálnych aspektov do strategického dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce“ sú transformované do smernej a hlavne záväznej časti konceptu riešenia ÚPN mesta Zlaté Moravce, prostredníctvom adekvátnych opatrení, vyplývajúci zo súčasného stupňa poznania, ako aj potrieb a požiadaviek mesta. Navrhované opatrenia mesto požaduje v plnom rozsahu premietnuť aj do návrhu ÚPN mesta (kap. 7 Odborného posudku), s tým, že pri každej zmene ÚPN mesta sa bude prihliadať na nové poznatky v oblasti adaptačných opatrení resp. odstraňovaní príčin klimatickej zmeny, ktoré sa následne premietnu do záväznej časti ÚPN mesta.

Výstupy zo Správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj relevantné pripomienky verejnosti vznesené na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení a návrhu

strategického dokumentu dňa 15. 07. 2019, je potrebné prehodnotiť vo vzťahu na únosnosť územia ako aj vo vzťahu na rešpektovanie záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja (ide o novú trasu cesty II/511).

Na prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Žitavany – Návrh dňa 17. 09. 2020 sa zúčastnili zástupcovia mesta a spracovateľ ÚPN mesta Zlaté Moravce, kde boli vzájomne vysvetlené stanoviská obce aj mesta k problematike novej trasy cesty II/511. Na základe uvedeného, obec Žitavany prehodnotila svoje stanovisko ku konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce a na 10. zasadnutí obecného zastupiteľstva znova prerokovala žiadosť mesta a prehodnotila svoje stanovisko.

Obec súhlasí s obchvatom mesta Zlaté Moravce cez k. ú. Kňazice, ktoré je súčasťou obce Žitavany, čo potvrdila uznesením OZ č. 91/2019 zo dňa 28.11.2019. Výstup z uznesenia OZ Žitavany je potrebné premietnuť do konceptu ÚPN mesta Zlaté Moravce.

Do opatrení sú zahrnuté odporúčania a návrhy, ktoré boli vyhodnotené ako relevantné na základe posúdenia zistení uvedených v správe o hodnotení, na základe detailnej analýzy a vyhodnotenia zaslaných stanovísk (vrátane stanovísk verejnosti) ku konceptu ÚP mesta Zlaté Moravce a k správe o hodnotení strategického dokumentu – ÚP mesta Zlaté Moravce ako aj na základe vyhodnotenia procesu posudzovania predpokladaných vplyvov uvedenom v odbornom posudku. V navrhnutých opatreniach sú uvedené požiadavky od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, od dotknutých právnických osôb, od dotknutých obcí a dotknutých fyzických osôb.

Monitoring zložiek životného prostredia nie je navrhnutý. V prípade predikcie, či zaznamenania takých závažných poškodení zložiek životného prostredia (napr. predikcii očakávaných negatívnych vplyvov pri posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, alebo pri realizácii konkrétnych investičných a rozvojových zámerov), pri ktorých bude predpoklad závažného ohrozenia kvality životného prostredia bude nutné prijať adekvátne nápravné opatrenia, a to aj vrátane nastavenia monitorovacích aktivít príslušných zložiek životného prostredia.

VI.7 Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Verejnosť sa aktívne zapojila do procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu prostredníctvom individuálnych stanovísk a účasti na verejnom prerokovaní. Stanoviská verejnosti boli v rámci vypracovania odborného posudku vyhodnotené. Požiadavky verejnosti determinované ako opodstatnené a relevantné boli zapracované do záverečného stanoviska v podobe návrhu úprav konceptu územného plánu a opatrní.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Adriana Valušková
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

v súčinnosti s

Eva Kunkelová
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Mária Sýkorová, vedúca odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

VII.3 Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Zlaté Moravce, 14. 09. 2020

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.