

## Nájomná zmluva

**Obec Tesárske Mlyňany**, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, IČO 308528  
ako prenajímateľ

a

**Vincent Sýkora**, nar. 3.12.1972, trvale bytom Obyce, Hájska 551  
ako nájomca

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu :

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom nehnuteľností v k. ú. Tesáre nad Žitavou v obci Tesárske Mlyňany:  
- pozemok registra C KN parc. č. 157/2, záhrady o výmere 345 m<sup>2</sup>  
- pozemok registra C KN parc. č. 157/3, záhrady o výmere 120 m<sup>2</sup>  
- pozemok registra C KN parc. č. 158/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>  
- pozemok registra C KN parc. č. 158/4, zastavené plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
- stavbu dom so súp. číslom 337 na pozemku registra C KN s parc. č. 158/1, zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>

### II.

#### Doba nájmu, ukončenie nájomného vzťahu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 24 mesiacov od podpisu zmluvy, t. j. od 1.12.2019. Túto zmluvu je možné jednostranne ukončiť bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### III.

#### Výška nájmu

1. Výška nájmu bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá vo výške 125,- € mesačne. Cena nájmu je stanovená pre dve osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti mesačne do pokladne obce alebo poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do 10. dňa v tom ktorom mesiaci.

### IV.

#### Iné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného za akúkoľvek dobu alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

4. Prípadné rekonštrukčné alebo udržiavacie práce na objekte je možné uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa. Náklady na uvedené práce sú bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nenárokovateľné.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Nájomca prehlasuje, že je spôsobilý na právne úkony na znak čoho túto nájomnú zmluvu vlastnoručne podpísal.

Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Tesárske Mlyňanoch, 1.12.2019

nájomca:

prenajímateľ: