

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: Obec Tesárske Mlyňany

sídlo: Hlavná 647/96, Tesárske Mlyňany, 951 76

IČO: 00308528

v zastúpení: Ing. Štefan Valkovič, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Banka Zlaté Moravce, číslo účtu 30328162/0200

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Marek Zrasták, rod. Zrasták

trvale bytom: Ambrózyho 798/4, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR

rodné číslo: xxxxxxxxxx

narodený: xxxxxxxx

štátne občianstvo: slovenské

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Stanislava Zrastáková, rod. Škulová

trvale bytom: Ambrózyho 798/4, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR

rodné číslo: xxxxxxxxxx

narodený: xxxxxxxxxx

štátne občianstvo: slovenské

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 1601, okres: Zlaté Moravce, obec: Tesárske Mlyňany, katastrálne územie: Mlyňany, a to:

- parc.č. 1376/102 registra C, o výmere 178 m², druh pozemku orná pôda,
- parc.č. 1376/103 registra C, o výmere 163 m², druh pozemku orná pôda

v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom číslo 108084/2014 zo dňa 12.8.2014 vyhotoveným GEO-PRE, s.r.o. Sládkovičova 3, Zlaté Moravce (Príloha č.1) bola vytvorená

- parc.č. 1376/105 registra C, o výmere 175 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam parc.č. 1376/105 o výmere 175 m², kat. územie Mlyňany, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle písomnú výzvu Budúcemu predávajúcemu.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 3,73 Eur/m², t. j. **652,75 Eur** (slovom šesťstopäťdesiatdva Eur sedemdesiatpäť centov) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom v celosti na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 5 dní po podpise Budúcej kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 25.9.2014

Budúci predávajúci:

.....
Marek Zrasták

Budúci kupujúci:

.....
Obec Tesárske Mlyňany
Ing. Štefan Valkovič, starosta obce

.....
Mgr. Stanislava Zrastáková