

## **Zápisnica z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Privítanie

2. Procedurálne záležitosti
3. Schválenie programu zasadnutie
4. Záverečný účet za rok 2013
5. Žiadosť spoločnosti Kameň Slovakia
6. Práce prebiehajúce v priestoroch cintorína časť Mlyňany
7. Rôzne
8. Záver

### **K bodu 1a 2:**

Na úvod pán starosta privítal prítomných poslancov. Určil zapisovateľku Ing. Eriku Zlatňanskú. Ďalej overovateľov zápisnice pána poslanca Milana Poláka a pána poslanca Rastislava Domaniského. Do návrhovej komisie určil pána poslanca Martina Králika a pani poslankyňu Ivanu Pavlovičovú. Hlasovanie za návrhovú komisiu za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

### **K bodu 3:**

Pán starosta dal hlasovať za program zasadnutia s tým, že prítomnému Branislavovi Lipnickému, udelí slovo po prerokovaní bodu 4, hlasovanie za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0. Prišiel pán poslanec Michal Pivarčí.

### **K bodu 4: Záverečný účet obce za rok 2013**

Pán starosta povedal, že návrh záverečného účtu za rok 2013 dostali poslanci v materiáloch, spýtal sa či sa chce niekto k tomuto bodu informovať a odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce.

Ing. Čepcová povedala, že pre poslancov pripravila „Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Tesárske Mlyňany za rok 2013“, dôležitý je výsledok hospodárenia, rozdiel predstavuje sumu 21 423,21 €, ktorú navrhuje presunúť do rezervného fondu, z tohto sa môže čerpať na bežný výdavky.

Tiež uviedla, že v záverečnom účte sú rozpísané záväzky obce.

Nakoľko prítomní poslanci nemali pripomienky k návrhu záverečného účtu dal pán starosta hlasovať, kto je za prerokovanie záverečný účet obce Tesárske Mlyňany za rok 2013 výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ – hlasovanie za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.

Pán starosta prečítal žiadosť p. Miloša a Branislava Lipnického o odkúpenie pozemku, ktorá bola doručená po rozposlaní pozvánok.

Odovzdal slovo prítomnému Branislavovi Lipnickému, ktorý povedal, že má záujem o odkúpenie pozemku parč.č. 103, ktorú má od 1.4.2014 v prenájme. Nechce investovať do cudzieho má v pláne tu urobiť terasu, ohradiť to a tak podobne upraviť ako je to aj pri pohostinstve Mlyňanka

p. Polák povedal, že tento pozemok nemá obec vysporiadaný, zasahuje do Chmelárových a tých pozemkov nemáme až tak veľa aby sme predávali, je to zaujímavý pozemok, treba pozerať aj ďalej do budúcnosti. Môžeme predĺžiť dobu prenájmu na 20 rokov, je to veľká istota na realizáciu a investovanie.

p. Lipnický povedal, že nechce investovať do cudzieho, o tento pozemok nemal doposiaľ nikto roky záujem.

p. starosta povedal, že je povinný dať o tejto žiadosti hlasovať, kto je za prerokovanie predaja obecného pozemku ako prípad osobitného zreteľa

Ing. Záhorský povedal, že obec to nemieni teraz na čo využiť, keď tam chce investovať, nie je to veľký pozemok, nemá k tomu námietky

p. Lipnický je to pozemok o rozlohe 17 x 28 m, t.j. 716 m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva, niečo majú zastavané Chmelároví asi 2,4 áru, vysporiadanie by potom s nimi doriešil.

p. Domaniský povedal, že keď sa schvaľovala žiadosť pre bratov Lipnických bola tu ešte jedna žiadosť o prenájom tohto pozemku za účelom vybudovania multifunkčnej stavby, vtedy sa mi páčil plán

p. Lipnického, že chce vybudovať pri krčme nejaký altánok s krbom ako súčasť pohostinstva, pokiaľ by sa to dalo ako podmienka nejako zakomponovať do kúpnej zmluvy nie je proti.

p. Polák povedal, že to by právne nebolo možné, keď raz niečo predáme už si tam môže on robiť čo chce, môže si tu postaviť novú krčmu a budova, ktorú teraz užíva bude chátrať

p. Lipnický sa vyjadril, že nemá v pláne tu stavať novú krčmu, chce robiť len terasu so sedením vonku. Následne pán starosta dal hlasovať, kto je za to aby sa žiadosť p. Lipnického na odpredaj obecného pozemku prerokovala ako prípad osobitného zreteľa – za 6, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Ďalej povedal, že teraz sa môžeme baviť o cene za akú pozemok predáme, navrhol sumu minimálne 11,- € za m<sup>2</sup>

p. Polák sa vyjadril, že je to príliš nízka cena, je to pozemok so všetkými inžinierskymi sieťami, v centre obce, v obci sa kupujú pozemky po 20,- € za m<sup>2</sup> a je to pozemok, ktorý sa bude využívať na podnikanie

p. Lipnický povedal, že áno v obci sa kupujú ale stavebné pozemky po 20,- € na meter ale toto je pozemok vedľa krčmy a kto by mal záujem ho kúpiť ako stavebný pozemok?

Po rozprave a niekoľkých návrhoch dal pán starosta hlasovať, kto je za to aby sa pozemok parc. č. 103 v k.ú. Tesáre nad Žitavou o výmere 716 m<sup>2</sup> predal za sumu 15,- € za 1 m<sup>2</sup> žiadateľom Milošovi a Branislavovi Lipnickým, hlasovanie za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0. Zároveň kupujúci bude znášať všetky poplatky súvisiace s prepisom. Zároveň je potrebné aby sa kupujúci vysporiadal s rodinou Chmelárovou.

#### **K bodu 5:**

Pán starosta predložil žiadosť spoločnosti Kameň Slovakia, s.r.o., Zlaté Moravce o prijatie uznesenia, že parcely č. 2625/74, 2625/69, 2701/3.2701/2,2700/2, 2700/1, 2702/1, 2699, 2698, 2697, 2696, 2703 v k.ú. Tesáre nad Žitavou sú vhodné na využitie ako priemyselná zóna. Ide o pozemok cca 2000 m<sup>2</sup> dvor a pozemok za cestou smerom k Tesárskemu družstvu a Motelu Tribeč. Povedal, že táto firma sa bude sťahovať z priestorov z Olichova sem do novopostavenej predajne pri Moteli Tribeč, ide o nespevnené plochy je potrebné aby sa obec vyjadrila. Firma Kameň Slovakia má v budúcnosti v pláne prevádzku rozširovať, bude možnosť zamestnať ľudí, bude prínos aj do obce v podobe daní.

p. Solčiansky sa spýtal, že keď to budeme charakterizovať ako priemyselnú zónu tak to územie má byť vybavené inžinierskymi sieťami, nebude obec potom zaviazané tie siete tam urobiť?

p. starosta povedal, že siete sú tu doriešené, firma má zmluvu s p. Ferencim aj ohľadom prístupovej cesty a v budúcnosti sa v tejto oblasti bude riešiť aj výstavba čerpacej stanice.

Dal hlasovať, kto je za prijatie uznesenia, že parcely uvedené v žiadosti firmy Kameň Slovakia budú vhodné na využitie ako priemyselná zóna – hlasovanie za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

#### **K bodu 6:**

Pán starosta povedal, že práce na cintoríne v časti Mlyňany začali a odovzdal slovo prítomnému Františkovi Plaštiakovi, ktorý uvedené práce realizuje.

p. František Plaštiak povedal, že v pôvodnej predloženej cenovej ponuke bola zahrnutá plocha pred domom smútku a schodište, ponuka bola len na zámkovú dlažbu, teraz pri začatí prác bolo zistené, že plochu pred domom smútku treba spevniť lebo by to v budúcnosti popraskalo, zistili sa aj výškové rozdiely, treba to tak vysekať pri dverách domu smútku aby ich bolo potom možné otvoriť. Pre ukončenie prác a aby to bolo urobené kvalitne a v celosti sa zvýši aj cena oproti pôvodnej ponuke. Cenovú ponuku na tieto konkrétne práce v sume 7 582,-€ predložil poslancom na prerokovanie.

Pán starosta povedal, že bol by za schválenie navýšenia cenovej ponuky na tieto práce, pretože to bude celistvé, v cintoríne v časti Mlyňany sa urobia chodníky, schodište a priestor pred domom smútku. Tiež navrhol doriešiť tu aj ozvučenie s bezdrôtový rozhlasom aby obrady boli dôstojné. Cintorín v časti Mlyňany už bude na úrovni. Tak isto aj na cintoríne v časti Tesáre, kde je nutné osadiť 3 stĺpy na umiestnenie reproduktorov.

Ďalej povedal, že navýšenie ceny by sa riešilo dodatkom k zmluve s p. Františkom Plaštiakom a dal hlasovať, kto je za navýšenie ceny za práce na cintoríne v časti Mlyňany podľa predloženej cenovej ponuky p. Františka Plaštiaka vo výške 7 582,-€ - na ukončenie prác - hlasovanie za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

#### **K bodu 7: Rôzne**

Pán starosta informoval, že už je osadený pred obcou merač rýchlosti, ktorý stál cca 1900,- €. Už na to aj vodiči reagujú a pri vstupe do obce znižujú rýchlosť.

p. Lipnický Branislav sa spýtal či by sa nemohol dať spomaľovač na ul. Športovú je tam ihrisko a veľa detí sa sem chodí hrať, tiež parkovisko pred ihriskom by sa mohlo dať urobiť

p. starosta odpovedal, že zatiaľ na tento rok tieto práce neboli schválené

p. Pavlovičová sa spýtala ako je to s bytovkou, či platia splátkové kalendáre

Ing. Čepcová povedala, že platia, nakoľko dlh na nájomnom klesol na sumu cca 1000,- € za bytovku.

#### **K bodu 8: Záver**

Na záver pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

#### **Uznesenie č. 240/2014**

#### **z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

##### **Určenie zapisovateľky**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

určenie zapisovateľky a

*berie na vedomie,*

že Ing. Erika Zlatňanská bola určená za zapisovateľku zápisnice na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014.

#### **Uznesenie č. 241/2014**

#### **z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

##### **Určenie overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

určenie overovateľov zápisnice a

*berie na vedomie*

overovateľov zápisnice: p. poslanca Rastislava Domaniského a p. poslanca Milana Poláka z 23. zasadnutia OZ konaného dňa 27.6.2014

**Uznesenie č. 242/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

voľbu návrhovej komisie a

*volí*

členov návrhovej komisie: p. poslanca Martina Králiku a p. poslankyňu Ivanu Pavlovičovú

**Uznesenie č. 243/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

návrh programu 23. zasadnutia OZ konaného dňa 27.6.2014

*schvaľuje*

program 23. zasadnutia OZ konaného dňa 27.6.2014 s prerokovaním žiadosti Miloša Lipnického a Branislava Lipnického za bodom 4

**Uznesenie č. 244/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Schválenie záverečného účtu obce Tesárske Mlyňany za rok 2013**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

návrh záverečného účtu obce Tesárske Mlyňany za rok 2013

*schvaľuje*

záverečný účet obce Tesárske Mlyňany za rok 2013 výkonom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

**Uznesenie č. 245/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Predaj obecného pozemku ako prípad osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014

*prerokovalo*

návrh starostu obce Ing. Štefana Valkoviča prejednať predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Tesárske Mlyňany, k. ú. Tesáre nad Žitavou a to parcelu registra „C“ KN číslo parcely 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>, ul. Hlavná ako prípad osobitného zreteľa podľa žiadosti Miloša Lipnického, bytom Za humnami 147/7, Tesárske Mlyňany ako užívateľa a nájomcu uvedeného obecného pozemku od 1.4.2014

*schvaľuje,*

predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Tesárske Mlyňany, k. ú. Tesáre nad Žitavou a to parcelu registra „C“ KN číslo parcely 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>, ul. Hlavná ako prípad osobitného zreteľa pre Miloša Lipnického, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom Za humnami 147/7, Tesárske Mlyňany o výmere 716 m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 246/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Predaj obecného pozemku v k. ú. Tesáre nad Žitavou pre Miloša Lipnického, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Za humnami 147/7**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014 *prerokovalo*

žiadosť p. Miloša Lipnického, trvale bytom Za humnami 147/7, Tesárske Mlyňany o kúpu obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Tesárske Mlyňany, k. ú. Tesáre nad Žitavou a to parcelu registra „C“ číslo parcely 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>, ul. Hlavná

*s ch v a ľ u j e,*

odpredaj obecného pozemku pre p. Miloša Lipnického, nar. xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Za humnami 147/7, Tesárske Mlyňany nachádzajúceho sa v obci Tesárske Mlyňany, k. ú. Tesáre nad Žitavou a to parcelu registra „C“ číslo parcely 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>, ul. Hlavná.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená vo výške 15,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou a prepisom pozemku znáša kupujúci.

Hlasovanie za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0

**Uznesenie č. 247/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Žiadosť p. Stanislava Ondrejku za Kameň Slovakia s.r.o., Zlaté Moravce**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014 *prerokovalo*

žiadosť Kameň Slovakia s.r.o., Šoltésovej 51, Zlaté Moravce v zast. Stanislav Ondrejka, Topoľčianska 355, Machulince o prijatie uznesenia, že parcely č. 2625/74, 2625/69, 2701/3, 2701/2, 2700/2, 2700/1, 2702/1, 2699, 2698, 2697, 2696, 2703 v k.ú. Tesáre nad Žitavou sú vhodné na využitie ako priemyselná zóna

*s ch v a ľ u j e,*

že parcely č. 2625/74, 2625/69, 2701/3, 2701/2, 2700/2, 2700/1, 2702/1, 2699, 2698, 2697, 2696, 2703 v k.ú. Tesáre nad Žitavou sú vhodné na využitie ako priemyselná zóna

**Uznesenie č. 248/2014**

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014**

**Dodatok k zmluve s p. Františkom Plaštiakom, bytom Hlavná 445, Tesárske Mlyňany**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 23. zasadnutí OZ konanom dňa 27.6.2014 *prerokovalo*

navýšenie financií na práce navyiac na cintoríne v časti Mlyňany podľa cenovej ponuky

p. Františka Plaštiaka a to na materiál vo výške 4569,- € a za cenu práce vo výške 3013,- €

*s ch v a ľ u j e*

dodatok ku zmluve s p. Františkom Plaštiakom, bytom Hlavná 445, Tesárske Mlyňany za práce navyiac na cintoríne v časti Mlyňany v celkovej výške 7 582,- €

Zapísala: Ing. Erika Zlatňanská ..... dňa 27.6.2014

Overovatelia zápisnice : Milan Polák ..... dňa .....

Rastislav Domaniský ..... dňa .....

Ing. Štefan Valkovič  
starosta obce