

# Zmluva o nájme služobného bytu

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany

zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom

IČO 00308528

Nájomca: Jozef Jókay, nar. ....

Školník ZŠ S.Moysesesa Tesárske Mlyňany

## I.

### Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania služobný byt, na ktorý je nájom viazaný na dobu počas trvania pracovného pomeru školníka ZŠ Š.Moysesesa Tesárske Mlyňany:

1. Služobný byt - prízemie , Školská 608, Tesárske Mlyňany, vybavenie:
  - kuchyňa, komora, predsieň, WC a kúpeľňa, 3 obytné miestnosti
2. Byt je odovzdaný po úplnej rekonštrukcii.

## II.

### Výška a spôsob platby nájomného

1. Dňom uzavretia zmluvy o nájme služobného bytu vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt vo výške 56,46 Eur mesačne.
2. Nájomné je povinný nájomca uhrádzať mesačne do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca na číslo účtu IBAN SK65 5600 0000 0022 2428 7003.
3. Nájomca je oprávnený užívať byt uvedený v bode I.

## III.

### Podmienky zmeny pre určenie výšky nájomného

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného.
2. Zmenu výšky nájomného môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny. Zmenu musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi najneskôr 60 dní vopred.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájom bytu sa končí ukončením pracovného pomeru, na ktorý je nájom služobného bytu viazaný.
2. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu so súhlasom súdu a z dôvodov taxatívnych určených v § 711 od. 1 Obč. zákonníka.
4. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu. ,
7. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pre každú stranu jeden.

Príloha: Evidenčný list platný od 1.3.2018

V Tes. Mlyňanoch, dňa 1.3.2018

.....

za prenajímateľa

Ing. Štefan Valkovič, starosta obce

.....

nájomca

# Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Meno užívateľa bytu: Jozef Jókay, nar. ....				
Číslo bytu: služobný byt			Štandardné vybavenie bytu: bežný štandard	
Adresa: Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany				
Výmera bytu				
Obytná plocha	m <sup>2</sup>	Plocha vedľ. miestností	m <sup>2</sup>	Vykurovaná plocha
1. izba	18,00	kuchyňa	10,20	obytné miestnosti
2. izba	7,70	predsieň	10,50	vedľajšie miestnosti
3. izba	11,55	komora	1,40	kúpeľňa a WC
spolu	37,25		22,10	
Meno a priezvisko		Dátum narodenia	Pomer k užívat. bytu	
Blanka Strákošová		.....	družka	
Matúš Jókay		.....	syn	
Nájom bytu za mesiac		m <sup>2</sup>		
obytná plocha		37,25		
vedľajšie miestnosti		22,10		
ostatné zariadenia a vybav.bytu				
elektrický sporák				
kuchynská linka				
Spolu nájom za 59,35 m <sup>2</sup>		56,46 €		
<b>Spolu mesačne nájom v €</b>				<b>56,46 €</b>

Platnosť od 1.3.2018

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....