

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom,
IČO 00308528

a

Nájomca: Zuzana Pivarčiová, nar. xxxxxxxx, bytom Lipová 128/6, 951 76 Tesárske Mlyňany

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany.

I.

Predmetom nájmu je pozemok o výmere 47,28 m², časť parcely č. 135/1, k.ú. Mlyňany, ul. Lipová, ktorý sa nachádza pred rodinným domom súp. číslo 128 v obci Tesárske Mlyňany.

II.

Nájomné za prenájom pozemku je 1 € ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne obce, prípadne poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce do konca bežného roka.

III.

Nájomca bude užívať priestory uvedeného obecného pozemku ako predzáhradku svojho rodinného domu. Nájomná zmluva sa uzatvára ako dlhodobý prenájom od 1.1.2014 do 31.12.2044, na základe Uznesenia č. 172/2013 prijatého na zasadnutí OZ v Tesárskych Mlyňanoch dňa 12.9.2013.

IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať tento pozemok (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe, ani realizovať na tomto pozemku stavbu s pevným betónovým základom. Nájomca je oprávnený na uvedenej parcele realizovať dočasnú stavbu na základe dodržania príslušného stavebného zákona. Na tomto pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude udržiavať čistotu a poriadok.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť toto priestranstvo (pozemok) do užívania prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal alebo požiadať obec o predĺženie doby prenájmu.

VI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebudú dodržané podmienky uvedené v tejto nájomnej zmluve alebo bude predmetný pozemok potrebný pre obec vo verejnom záujme.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Tes. Mlyňanoch, 10.1.2014

nájomca:

prenajímateľ: