

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom,
IČO 00308528

a

Nájomca: Peter Ondrejka, nar. xxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom Hviezdoslavova 66,
953 01 Zlaté Moravce

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany.

I.

Predmetom nájmu je pozemok, parcela č. 99, k.ú. Tesáre nad Žitavou, ul. Hlavná 263, ktorý sa nachádza v obci Tesárske Mlyňany. Časť pozemku o výmere 25 m², na ktorom je umiestnená dočasná stavba predajný stánok zmrzliny a 10 m² priestor na sedenie pre návštevníkov. Prenájom pozemku sa uzatvára na základe kúpnej zmluvy p. Márii Bekényiovej a p. Petra Ondrejku, ktorej predmetom je kúpa predajného stánku na výrobu a predaj zmrzliny.

II.

Nájomné za prenájom pozemku je 23,23 € mesačne v čase sezóny predaja zmrzliny (máj – september), mimo sezónu predaja zmrzliny je nájom vo výške 16,59 € mesačne . Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne obce mesačne, prípadne poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do piateho dňa v tom ktorom mesiaci.

III.

Nájomca začne užívať priestory uvedeného obecného pozemku od 1.5.2014. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať tento pozemok (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe. Na tomto pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude udržiavať čistotu a poriadok.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť toto priestranstvo (pozemok) do užívania prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

VI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebudú dodržané podmienky uvedené v tejto nájomnej zmluve.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Tes. Mlyňanoch, 22.4.2014

nájomca:

prenajímateľ: