

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

## Článok I

### Objednávateľ:

Sídlo :

IČO:

zastúpená:

DIČ:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, mobil:

e-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

### **Obec Tesárske Mlyňany**

Obecný úrad Tesárske Mlyňany

Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

00 308 528

Ing. Štefan Valkovič, starosta

2021038030

Ing. Štefan Valkovič, starosta

Ing. Štefan Valkovič, starosta

+421 37 6426918, +421 917 658377

[behulova@tesarskemlynany.sk](mailto:behulova@tesarskemlynany.sk)

a

### Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

zápis v Obchodnom registri:

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón:

e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### **Staviteľstvo Zajíček, s. r. o.**

Družstevná 5/2822, 942 01 Šurany

36557684

Vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro,

vložka číslo 14498/N

Ing. Peter Zajíček

Ing. Peter Zajíček

ing. Peter Zajíček

0903476756

p.zape1@gmail.com

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)  
uzatvorili túto zmluvu o diele:

## Článok II

### Predmet plnenia

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Havarijná situácia nutnosti osadenia okien na 1. podlaží podkrovných priestorov telocvični a zamedzenie tepelných strát v prechodovej chodbe medzi objektom ZŠ Štefana Moyses a telocvičňami**“ v kombinácii s búracími, murárskymi, maliarskymi a elektroinštalačnými prácami s použitím špeciálnych materiálov v rozsahu Technickej správy a Výkazu otvorových konštrukcií a Výkazu výmer.
- Zhotoviteľ prác si objekt pozrel a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávateľa dielo a taktiež sa zaväzuje na dodržaní ceny v zmysle oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas.
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve

### Článok III Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje
- Ukončiť práce najneskôr do **31.12.2016**
- Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalostí, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu zákazky.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi okná v počtoch a rozsahoch, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.

### Článok IV Cena predmetu zmluvy

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.2 je stanovená na základe najnižšej cenovej ponuky podľa vyhodnoteného verejného obstarávania  
Celková cena diela je 28 996,67 € bez DPH, 34 796,00 € s DPH  
  
Slovom tridsaťštyritisíc sedemstodeväťdesiatšesť Eur ).
- Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo Výkaze výmere sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.

### Článok V Platobné podmienky

- Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote splatnosti do 14 dní.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu uvedenú v tejto zmluve.
- Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Objednávateľa. Preddavky sa neposkytujú.
- V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 15 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, a to až do výšky 5 % celkovej ceny za dielo bez DPH. Súčasne je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.

### Článok VI Spôsob a podmienky vykonania Diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a pokynmi Objednávateľa.

Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov na schválenie a po schválení bude zoznam subdodávateľov tvoriť samostatnú prílohu č.2 tejto zmluvy. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 pracovných dní pred nástupom takéhoto subjektu na plnenie zmluvy a nástup umožniť až po schválení zmeny Objednávateľom. Za subdodávateľa sa považuje každý subjekt podieľajúci sa na plnení zmluvy, ktorý nie je zamestnancom Zhotoviteľa. Údaje o dodávateľoch tovaru sa nevyžadujú. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný názvom, adresou, IČO, DIČ, IČ DPH, kontaktnou osobou oprávnenou vystupovať za subdodávateľa spolu s kontaktnými údajmi, telefónom a emailom a bude u neho uvedená špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah plnenia predmetu zákazky v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky a bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasí.

Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním Diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní Diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dohľad môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinnosti alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.

#### Článok VII Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomnou formou dodatku k tejto zmluve.

Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č.1 - Výkaz výmer

Príloha č.2 - Zoznam subdodávateľov

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa: 2.9.2016

V Šuranoch dňa: 10.08.2016

Za Objednávateľa:

Ing. Štefan Valkovič,  
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

Ing. Peter Zajiček  
konateľ



**VÝKAZ VÝMER**

Stavba: **HAVARIJNÁ SITUÁCIA NUTNOSTI OSADENIA OKIEN NA 1. PODLAŽÍ**  
 Objekt: **PODKROVNÝCH PRIESTOROV TELOCVIČNÍ A ZAMEDZENIE**  
**TEPELNÝCH STRAT V PRECHODOVEJ CHODBE MEDZI OBJEKTOM ZS**  
**ŠTEFANA MOYSESA A TĚLOCVIČNAMI**

Dátum: 10.8.2016  
 JKSO:

P.Č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	Množstvo celkom	Cena v EUR bez DPH	
					cena/MJ	celkom (EUR)
<b>Diel: 6</b>		<b>ÚPRAVA POVRCHU, PODLAHY</b>				
1	648991111	Osadzovanie parapetných dosiek do 200 mm	m2	26,04	16,47	428,88
2	648991113	Osadzovanie parapetných dosiek nad 200 mm	m2	46,02	19,63	903,37
Celkom za		<b>6 ÚPRAVA POVRCHU, PODLADY</b>				
<b>Diel: 9</b>		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE, BÚRANIE</b>				
3	941955003R00	Vonkajšie lešenie	m2	115,20	25,05	2885,76
4	966077121	Odstránenie doplnkových ocelov. konštrukcii	bm	94,00	17,49	1644,06
5		Očistenie a náter existujúceho podhľadu z trapézového plechu z interiéru, D+M	m2	78,50	15,18	1191,63
6		ľahké pracovné lešenie (interiér)	m2	42,00	21,04	883,68
7	968061112R00	Vyvesenie dverných a okenných krídiel pl. do 1,5 m2	ks	5,00	6,03	30,15
8	968061113R00	Vyvesenie drevených okenných krídiel pl. nad 1,5 m2	ks	20,00	6,20	124,00
9	968062356R00	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého pl. 4 m2	m2	142,17	12,49	1775,70
10	968061112R00	Zavesenie dverných a okenných krídiel pl. do 1,5 m2	m2	5,00	7,89	39,45
11	968061113R00	Zavesenie drevených okenných krídiel pl. nad 1,5 m2	m2	20,00	9,17	183,40
12	978013191R00	Otlčenie omietok vnútor. stien v rozsahu do 100%	m2	142,17	6,92	983,82
13	979011111R00	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za 1. podlažie	t	22,15	10,12	224,16
14	979011121R00	Príplatok za každé ďalšie podlažie	t	22,15	4,99	110,53
15	979081111R00	Odvoz sute a vybúr. hmôt na skládku do 1 km	t	22,15	10,89	241,21
16	979081121R00	Príplatok k odvozu za každý ďalší 1 km	t	22,15	6,60	146,19
17	979081519R00	Poplatok za uloženie sute	t	22,15	27,63	612,00
18	979087212R00	Nakladanie na dopravné prostriedky suti	t	22,15	5,60	124,04
19		Likvidácia a odvoz spojovacej chodby	ks	23,00	25,14	578,22
20		Murárske práce - tehla	m2	126,57	24,37	3084,51
Celkom za		<b>99 PRESUN HMÔT</b>				
<b>Diel: 764</b>		<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>				
21	764	Okapový plech soklu, D+M	bm	23,50	6,20	145,70
22	764	Vonkajší parapet poplast. Plech	bm	72,06	17,64	1271,14
Celkom za		<b>764 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>				
<b>Diel: 769</b>		<b>OTVOROVÉ PRVKY Z PLASTU</b>				
23	769R	Vnútorne parapety plastové	bm	72,06	13,89	1000,91
24	769r	Okno plastové š/v 1100/1600	ks	6,00	408,78	2452,68
25	769r	Okno plastové š/v 1200/630	ks	2,00	368,63	737,26
26	769r	Okno plastové š/v 1470/1280	ks	2,00	432,59	865,18
27	769r	Okno plastové š/v 1480/1480	ks	12,00	429,54	5154,48
28	769r	Okno plastové š/v 1500/1240	ks	1,00	442,01	442,01
29	769r	Dvere plastové s nadsvetlíkom š/v 1720/2850, vchodové	ks	1,00	732,54	732,54
Celkom za		<b>769 OTVOROVÉ PRVKY Z PLASTU</b>				

Práce a dodávky HSV

Celkom bez DPH 28996,67  
 DPH 5799,33  
 Celkom s DPH 34796,00