

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Sídlo :

IČO:

zastúpený:

**Obec Tesárske Mlyňany**

Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

00308528

Ing. Štefan Valkovič, starosta

DIČ:

2021038030

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Ing. Štefan Valkovič

vo veciach technických:

Ing. Štefan Valkovič

telefón, e-mail:

+421 37 6426918, [behulova@tesarskemlynyany.sk](mailto:behulova@tesarskemlynyany.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

sídlo:

IČO:

zápis v Obchodnom registri:

zastúpený:

DIČ:

IČ DPH:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, email:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**REAL PRO HAUS, s.r.o.**

Trieda Hradca Králové 4027/39, 974 04 Banská Bystrica

50348108

30136/S

Monika Moravčíková

212030198

SK212030198

Monika Moravčíková, 0902511537

Peter Boďa, 0902511534

0902511537, [marko.mm140@gmail.com](mailto:marko.mm140@gmail.com)

Slovenská sporiteľňa

SK480900000000005121558302

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## článok I Preambula

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal zadávaním zákazky postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - „**Havarijný stav prístupových schodísk a spevnených plôch ZŠ Štefana Moysesa, Tesárske Mlyňany**“ (ďalej spolu len „Dielo“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. **Rozsah diela:**
  - doriešenie havarijného stavu prístupových schodísk a spevnených plôch ZŠ Štefana Moysesu, Tesárske Mlyňany podľa predloženého odborného posúdenia a kalkulácie ceny.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diele.

### **Článok III Miesto realizácie Diela**

Miestom realizácie diela je obec Tesárske Mlyňany, ZŠ Štefana Moysesu

### **Článok IV Termín vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Dielo bude zrealizované do 20.11.2017 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe Záverečného preberacieho protokolu potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
3. Pred dohodnutým časom môže zhotoviteľ odovzdať zhotovené Dielo len so súhlasom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo zmluvných.

### **Článok V Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s priloženou špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedenou v Kalkulácii ceny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č.1. (ďalej len „**Kalkulácia ceny**“).
2. Cena za zhotovenie Diela podľa bodu 3. článku II. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **76 359,39** EUR (slovom : sedemdesiatšesťtisícristopäťdesiatdeväť eur) vrátane DPH, z toho DPH je 12 726,56 EUR.
3. V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie plnenia a účel uvedený v tejto zmluve. Zhotoviteľ si voči objednávateľovi nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
4. Dohodnutú cenu Diela je možné zmeniť len v prípade, ak príde počas realizácie Diela k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.
5. Ceny a sadzby uvedené v ocenenej Kalkulácii ceny musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z jednotlivých dokumentov.

6. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
7. Platba môže byť uskutočnená aj na základe preddavkových faktúr so splatnosťou do 14 dní po doručení faktúry, pričom posledná bude uhradená až po riadne zhotovenom diele po doručení faktúry na Obecný úrad, so sídlom Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI Spôsob a podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo s použitím vlastného materiálu alebo zabezpečí materiál na vlastné náklady pokiaľ nie je výlučne dohodnuté inak v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení Diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť Diela po všetkých jeho stránkach, bez ohľadu na akékoľvek schválenie alebo súhlas Objednávateľa alebo jeho zástupcu.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať inšpekciu vykonávania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady spôsobené vadným výkonom a Dielo vykonával náležite. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia (a to na stavenisku ako aj mimo staveniska) a eliminovať akúkoľvek možnú škodu na životnom prostredí a majetku, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku znečistenia, hluku a iných dôsledkov jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.
8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní nebudú uhradené.

## **Článok VII Odovzdanie Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané Objednávateľovi na základe Záverečného preberacieho protokolu.

2. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané podpisom Záverečného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami potvrdzujúceho, že Dielo nemá vady.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dielo prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Záverečného preberacieho protokolu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu alebo jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.
5. Vyhotovenie Záverečného preberacieho protokolu na prevzatie Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa, neoslobodzuje Zhotoviteľa od akejkoľvek zodpovednosti, vrátane zodpovednosti za jeho vady a nedorobky, t.j. neznamena to, že Dielo nemá žiadne vady, resp. bolo zhotovené riadne a včas, t.j. nemá vplyv na nároky Objednávateľa z vád Diela alebo povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy.

### **Článok VIII Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Záverečného preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia celého Diela Záverečným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
4. Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vád Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie vád si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis vád a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných vád Objednávateľ.
6. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním vád Diela znáša Zhotoviteľ.
7. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

### **Článok IX Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
  - a) omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;

- b) omeškanie s odstránením vád Diela alebo jeho časti uvedenej v Záverečnom preberacom protokole, a to vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa použije pri realizácii diela iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1000,-€ za každé takéto porušenie zmluvy.
  3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia vád a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu alebo nedorobok, a to za každý deň omeškania Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom
  4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta.
  5. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
  6. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
  7. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má Zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok X Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický čin, a pod.
3. Ak bude plnenie Diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo inej škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie tejto zmluvy.

## **Článok XI Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou v zmysle čl.X bod 7 zmluvy
- c) odstúpením od zmluvy

## **Článok XII Odstúpenie od zmluvy**

1. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela o viac ako 14 dní oproti dohodnutému Termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
  - b) ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
  - c) ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybné, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušovania Zmluvy, Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou;
  - d) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
  - e) ak je Zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
2. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
  - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 dní;
  - b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - c) ak je Objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie väd a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

## **Článok XIII Ochrana dôverných informácií**

1. V tejto Zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať Diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len na základe písomného súhlasu iba subdodávateľom a dodávateľom, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia Diela.
4. Zhotoviteľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia Objednávateľa.

## **Článok XIV Doručovanie**

1. Všetky oznámenia, výzvy a iné prejavy vôle v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek Písomnosť zasielajúcej Zmluvnej strany sa považuje za doručenú príslušnej Zmluvnej strane v momente keď nastane jedna z uvedených skutočností:
  - a) prijatie,
  - b) odmietnutie prijatia,
  - c) päť pracovných dní po podaní na poštovú prepravu vo forme doporučenej zásielky alebo inou formou registrovanej zásielky s poštovým a potvrdením, alebo odovzdaním na prepravu kuriérovi, ak je zaslaná na adresu uvedenú v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.

## **Článok XV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
5. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ, Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č.1 – Kalkulácia ceny
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V \_\_\_\_\_, dňa:

V \_\_\_\_\_ dňa:

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## VÝKAZ VÝMER

Objekt :	Názov objektu : <b>HAVARIJNY STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY</b>	JKSO :
Stavba :	Názov stavby : <b>HAVARIJNY STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY</b>	KS :
Projektant :	Ing. Dušan Ondrejka ml.	Počet merných jednotiek :
Objednávateľ :	Obec Tesárske Mlyňany	Náklady na MJ :
Počet listov :		Zákazkové číslo :
Spracovateľ projektu Ing. Dušan Ondrejka ml.		Zhotoviteľ : Real pro haus s.r.o.
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedľajšie rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkom		
Z Montáž celkom		
R HSV celkom		
N PSV celkom		
ZRN celkom		
HZS		
RN II. a III. hlavy		Ostatné VRN
ZRN+VRN+HZS	63 632,83	VRN celkom
Vypracoval		Za objednávateľa
Dátum :	Meno : Moravčíková Dátum : 31.8.2017 Podpis:	Meno : Dátum : Podpis :
Základ pre DPH		39 142,31 EUR
DPH	20 %:	7 828,46 EUR
Základ pre DPH		24 490,52 EUR
DPH	20 %	4898,10 EUR
<b>CENA ZA OBJEKT CELKOM</b>		<b>76 359,39 EUR</b>

Poznámka :



## VÝKAZ VÝMER

Stavba: HAVARIJNÝ STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY  
 Objekt: HAVARIJNÝ STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ: Real pro haus s.r.o.  
 Miesto:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 1 Zemné práce 8 352,89

1	221	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	365,000	19,74	7 205,10
2	221	113205111	Výhranie obrúb betónových, chodníkových ležatých, -0,23000t	m	136,000	7,35	999,60
3	001	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	365,000	0,41	148,19

#### 5 Komunikácie 19 793,22

4	221	564801111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 30 mm	m2	365,000	1,31	477,42
5	221	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	365,000	6,05	2 208,25
6	221	567115113	Podklad z prostého betónu tr. C 8/10 hr. 100 mm	m2	365,000	13,89	5 069,85
7	221	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6-8 cm pre peších nad 20 m2	m2	365,000	17,84	6 511,60
8	592	5922901940	SEMMELOCK CITYTOP dlažba s fázou 6 cm, sivá (10/20, 20/20, 30/20, 30/30)	m2	365,000	15,14	5 526,10

#### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 9 692,10

9	271	895991131R	Betónové lôžko	m3	5,400	78,38	423,25
10	221	916531112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	150,000	9,32	1 398,00
11	592	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVÝ	ks	150,000	9,54	1 431,00
12	221	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	185,000	2,55	471,75
13	221	979082219	Priplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	1 665,000	0,39	649,35
14	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	185,000	28,75	5 318,75

#### 99 Presun hmôt HSV 1 304,10

15	221	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	378,000	3,45	1 304,10
----	-----	-----------	--	---	---------	------	----------

**Celkom**

**39 142,31**

### VÝKAZ VÝMER

Stavba :	HAVARIJNY STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY
Objekt :	HAVARIJNY STAV PRÍSTUPOVÝCH SCHODÍSK A SPEVNENÝCH PLŔCH ZŠ ŠTEFANA MOYSESA, TESÁRSKE MLYŇANY <span style="float: right;">24 490,52</span>

P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	množstvo	cena / MJ	celkom (EUR)
Diel: 1		<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>				
1		Hĺbenie rýh šírky do 100 cm zem 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	10,50	18,36	192,78
2		Priplatok za lepiivosť-hĺbenie rýh 60 cm zem 3	m <sup>3</sup>	10,50	6,82	71,60
3		Vodorovné premiestnenie výkopku zem 1-4 do 50 m	m <sup>3</sup>	10,50	2,55	26,78
	<b>Celkom za</b>	<b>1 ZEMNÉ PRÁCE</b>				<b>291,16</b>
Diel: 18		<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY TERÉNU</b>				
5		Rozprestretie zeminy v rovine/sklone 1:5 hr.0,3m	m <sup>2</sup>	28,00	0,63	17,70
6		Úprava pláne v násypoch zem 1-4,so zhutnením	m <sup>2</sup>	28,00	0,41	11,48
	<b>Celkom za</b>	<b>18 POVRCHOVÉ ÚPRAVY TERÉNU</b>				<b>29,18</b>
Diel: 2		<b>ZÁKLADY, ZVLÁŠTNE ZAKLADANIE</b>				
7		Podhlavnica základu štrkopies triedený	m <sup>3</sup>	1,10	32,76	36,04
8		Betón základových pásov prostý C 16/20	m <sup>3</sup>	10,50	86,50	908,25
10		Debnenie základov-zriadenie	m <sup>2</sup>	3,20	11,59	37,09
11		Debnenie základov-odstránenie	m <sup>2</sup>	3,20	2,51	8,03
12		Zhutnený zásyp	m <sup>3</sup>	25,90	4,25	110,08
13		Štrkové lôžko fr 0-32, D+M	m <sup>3</sup>	1,10	32,00	35,20
14		Výstuž základ pásov zo sieťi 4az6,3 mm	t	0,25	1 316,77	329,19
	<b>Celkom za</b>	<b>2 ZÁKLADY, ZVLÁŠTNE ZAKLADANIE</b>				<b>1 463,88</b>
Diel: 3		<b>ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
15		Murivo nosné z debniacich tvármic DT 25	m <sup>3</sup>	4,30	149,85	644,36
16		Výstuž z bet. ocele 10505	t	0,10	1 308,96	130,90
	<b>Celkom za</b>	<b>3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>775,26</b>
Diel: 4		<b>VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
17		Schodišťové konštrukcie železobetónové C 16/20	m <sup>3</sup>	7,80	111,34	868,41
18		Výstuž schodišťových konštrukcii z ocele 10505	t	0,40	1 336,56	534,62
19		Debnenie stupňov priamočiarych-zriadenie	m <sup>2</sup>	12,50	12,84	160,50
20		Debnenie stupňov priamočiarych-odstránenie	m <sup>2</sup>	12,50	3,25	40,63
	<b>Celkom za</b>	<b>4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>1 604,16</b>
Diel: 6		<b>ÚPRAVY POVRCHU, PODLAHY</b>				
21		Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová miner D+M	m <sup>2</sup>	14,50	18,32	265,64
	<b>Celkom za</b>	<b>6 ÚPRAVY POVRCHU, PODLAHY</b>				<b>265,64</b>
Diel: 9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
22		Montáž lešenia fah rad s podlah š. 1,2 m, H 10 m	m <sup>2</sup>	27	2,11	56,97
23		Demontáž lešenia fah rad s podlah š. 1,2 m, H 10 m	m <sup>2</sup>	27	1,37	36,99
24		Presun hmôt	t	27,8	28,95	804,81
25		Výčistenie budov o výške podlažia do 4 m	m <sup>2</sup>	55,00	3,72	204,60
26		Búranie konštrukcie schodísk	m <sup>3</sup>	35,20	83,33	2 933,11
27		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	32,000	11,770	376,64
28		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	425,000	0,390	165,75
29		Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	425,000	8,440	3 587,00
30		Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	425,000	0,950	403,75
31		Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	32,000	28,750	920,00
	<b>Celkom za</b>	<b>9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>9 489,62</b>
Diel: 767		<b>KONŠTRUKCIE ZAMOČNÍCKE</b>				
102		Markiza ocelová D+M, Z1	ks	1,00	3 482,64	3 482,64
103		Markiza ocelová D+M, Z2	ks	1,00	2 834,26	2 834,26
	<b>Celkom za</b>	<b>767 KONŠTRUKCIE ZAMOČNÍCKE</b>				<b>6 316,90</b>
Diel: 771		<b>PODLAHY Z DLAŽDÍČ A OBKLADY</b>				
104		Obklad keram, mrazuvzdorný, protišmykový, dvojzložkové hydroizol lepidlo, 30x30 cm, D+M	m <sup>2</sup>	55,40	62,45	3 459,73
105		Úprava očistenie a vyrovnanie podkladu, penetrácia, D+M	m <sup>2</sup>	55,40	14,35	794,99
	<b>Celkom za</b>	<b>771 PODLAHY Z DLAŽDÍČ A OBKLADY</b>				<b>4 254,72</b>

## REKAPITULÁCIA

1 Rekonštrukcia schodísk	24 490,52
2 Komunikácia	39 142,31
<b>Spolu</b>	<b>63 632,83</b>