

# Zmluva o zriadení práva vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## Obec Tesárske Mlyňany

so sídlom: Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany

zastúpená: starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650, nar. ...., r. č. ....

IČO: 00308528

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Matej Buxar, rod. Buxar

trvale bytom Obrancov mieru 16, 953 01 Zlaté Moravce, nar. ...., r. č. ....

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**takto:**

## Čl. I.

### Preambula

- 1.1. Konštatuje sa, že povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 1451/5 o výmere 1390 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty, k. ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, zapísanej na LV č. 1174.
- 1.2. Konštatuje sa, že oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 209/2 o výmere 2022 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k. ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, zapísanej na LV č. 340.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou právo vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, a to za účelom možnosti prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom pre oprávneného cez pozemok špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku 2.1. tejto zmluvy vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

### Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru.
- 4.2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.
- 4.4. Právo vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom Tesárske Mlyňany, uznesením č. 84/2015 zo dňa 16.9.2015.
- 4.5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Tesárske Mlyňany.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 13.11.2015

---

Ing. Štefan Valkovič  
starosta obce

---

Matej Buxar