

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

1. **Roman Solčiansky, rod. Solčiansky, nar. ...., r.č. ...., Pinárska 309, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR**

2. **Alena Solčianska, rod. Belianska, nar. ...., r.č. ...., Mládeže 1569/4, 953 01 Zlaté Moravce, SR**

spolu ako zamieňajúci 1

a

**Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR, zast. starostom obce – Ing. Štefan Valkovič**

ako zamieňajúci 2

**uzatvorili podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka túto**

**z á m e n n ú   z m l u v u :**

## I.

- Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti **v kat. úz. Tesáre nad Žitavou** a to pozemku registra C KN: **parc.č. 69/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m<sup>2</sup>**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 385** pre obec Tesárske Mlyňany, kat. úz. Tesáre nad Žitavou, a to Roman Solčiansky v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku a Alena Solčianska v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku.
- Geometrickým plánom č. 107108/2017 zo dňa 28.07.2017 boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:
  - diel č. 3 o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku C KN parc.č. 69/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 69/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>
  - diel č. 4 o výmere 92 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku C KN parc.č. 69/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 69/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>
  - diel č. 5 o výmere 112 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku C KN parc.č. 69/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 69/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v kat. úz. Tesáre nad Žitavou** a to pozemku registra C KN: **parc.č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17662 m<sup>2</sup>**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 1174** pre obec Tesárske Mlyňany, kat. úz. Tesáre nad Žitavou, a to v podiele 1/1.
- Geometrickým plánom č. 107108/2017 zo dňa 28.07.2017 boli od pozemku uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy odčlenené nasledovné diel:
  - diel č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku C KN parc.č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17662 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 289/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>

## II.

- Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a to:
  - nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy nadobúda zamieňajúci 2 – Obec Tesárske Mlyňany do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod .4 tejto zmluvy nadobúdajú zamieňajúci 1 – Roman Solčiansky a Alena Solčianska do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 1 nadobúdajú od zamieňajúceho 2 pozemok s výmerou 19 m<sup>2</sup>. Zamieňajúci 2 nadobúda od zamieňajúcich 1 pozemky s výmerou spolu 255 m<sup>2</sup>. Nakoľko zamieňajúci 1 nadobúdajú zámenou pozemok s menšou výmerou ako zamieňajúci 2, na základe toho sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí finančného dorovnania rozdielu zamieňaných pozemkov vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. rozdiel predstavuje 236 m<sup>2</sup>, čo činí finančné dorovnanie vo výške 4.720,- € (slovom štyritisícšesťstodvadsať eur). Finančné dorovnanie zaplatí zamieňajúci 2 pre zamieňajúcich 1 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami formou bankového prevodu na bankový účet zamieňajúcich 1, ktoré je vedené v Tatra banke, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 1299 7955,

### III.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

Na zamieňaných pozemkoch, ktoré nadobúda zamieňajúci 2 sa nachádza stavba vo vlastníctve zamieňajúceho 2, a to stavba hasičskej zbrojnice. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 zachová využívanie predmetnej stavby na účely hasičskej zbrojnice.

### IV.

Zamieňajúci 1 **Roman Solčiansky a Alena Solčianska** a zamieňajúci 2 **Obec Tesárske Mlyňany, zast. starostom obce – Ing. Štefan Valkovič**, týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. ...., r.č. ...., Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, SR**, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

### VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.

Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Tesáre nad Žitavou do príslušných LV.

### VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

---

**Roman Solčiansky**

---

**Obec Tesárske Mlyňany**  
**zast. starostom obce**  
**Ing. Štefan Valkovič**

---

**Alena Solčianska**

Splnomocnenie prijímam  
JUDr. Terézia Borčinová