

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tesárske Mlyňany
č. 2 z roku 2016

o dani z nehnuteľnosti

Obec Tesárske Mlyňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tesárske Mlyňany v zdaňovacích obdobiach od 01.01.2017.

D a ň z p o z e m k o v

§ 2

Základ dane

- 1) Správca dane na území obce Tesárske Mlyňany určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera v m² za
 - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,13 eura

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,35 % k. ú. Tesáre nad Žitavou , 0,30 % k. ú. Mlyňany
 - b) záhrady vo výške 0,40%
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%

e) stavebné pozemky 0,10 %

D a ň z o s t a v i e b

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,07 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
 - b) 0,07 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) 0,20 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,25 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,35 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - f) 0,70 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,21 eura za ostatné stavby .

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce Tesárske Mlyňany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome je vo výške 0,060 eura .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50 % na stavby na bývanie alebo byty a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50 % na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväznú nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2016 č.5/2015 zo dňa 09.12.2015.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Tesárske Mlyňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2016.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017

Vyvesené: 14.12.2016

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce