

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Obec

.....

.....

(adresa obce)

Vec: Ohlásenie drobnej stavby podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

a, Stavebník:

(meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka)

b, účel stavby:

rozsah stavby:

.....

miesto stavby:

c, parcelné číslo pozemku, katastrálne územie

druh pozemku

d, stavba bude uskutočňovaná svojpomocne* - dodávateľsky*

e, pri uskutočňovaní stavby bude* - nebude* potrebné používať susedné nehnuteľnosti

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:

a, doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku

b, jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)

c, jednoduchý technický opis stavby

d, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

e, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou (stačí osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a min. tri roky praxe v odbore, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky)

f, vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti v prípade, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti

g, súhlas všetkých spoluvlastníkov pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi

Upozornenie:

Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.