

## NÁVRH

Obec Tesárske Mlyňany podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Tesárske Mlyňany toto

### VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 02/2017

o výške úhrad za prenájom majetku  
vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany

#### Článok I.

##### Predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) stanovuje výšku úhrady za prenájom majetku obce, a to:

- prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany (ďalej „ZŠ“)
- prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany
- prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou
- prenájom priestorov budovy na ihrisku pri ZŠ

#### Článok II.

**Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608,  
951 76 Tesárske Mlyňany**

##### *1. Prenajímanie telocvične*

Telocvična môže byť prenajímaná bezodplatne alebo za poplatok:

- *bezodplatne*

1. pre potreby povinnej telesnej a športovej výchovy základnej školy,
2. na činnosť športových a záujmových krúžkov školy a školského zariadenia,

3. na súťaže a podujatia .

- **za poplatok** 0,05 €/hod/m<sup>2</sup>

1. záujmovými združeniami občanov - občianskych združení,
2. právnickými osobami, fyzickými osobami - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b) 1.

### ***Postup pri užívaní majetku obce***

1. Pri bezodplatnom užívaní telocvične vedie školník evidenciu využívania športoviska (dátum, čas od– do, subjekt).
2. V prípade jednorazového prenájmu bez uzavretia zmluvy sa nájomca vopred dohodne so štatutárnym zástupcom školy (alebo školníkom) a nájom zaplatí priamo v hotovosti účtovníkovi, od ktorého dostane príjmový blok.
3. Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu určitú aj neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca prevádzkovateľa po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy so zriaďovateľom školy.
4. Záujemcovia o prenájom podpíšu na základe písomnej žiadosti zmluvu a následne uhradia nájomné na mesiac dopredu na príjmový účet školy.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
6. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.

Posilňovňa

0,50 €/ deň/osoba

Telocvičňu možno prenajať v pracovné dni od 16:00 do 21:00, v sobotu a v nedeľu od 13:00 do 21:00.

Posilňovňu v pracovné dni od 13:30 do 21:00, v sobotu a v nedeľu od 09:00 do 21:00 hod.

## **2. Prenájom tried a učební**

- bezodplatne – na krátkodobé sporadické účely pre nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní a aktivity spoločenských organizácií v obci spolupracujúcich so školou,
- za 0,05 €/hod/m<sup>2</sup> – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a i.,
- za 0,10 €/hod/m<sup>2</sup> – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a i. vo vykurovacom období.
- Za 0,35 €/m<sup>2</sup>/mesiac – za dlhodobý prenájom

## **3. Prenájom školskej jedálne a kuchyne**

a) Školská jedáleň a školská kuchyňa môže byť prenajatá len mimo prevádzkových hodín zariadenia. O prenájom školskej jedálne a školskej kuchyne žiada nájomca ZŠ Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany písomnou žiadosťou.

b) Školská jedáleň a školská kuchyňa sa môže prenajať:

1. Zamestnancom ZŠ
2. poslancom OZ, starostovi obce a zamestnancom obce Tesárske Mlyňany.
3. sponzorom školy a osobám spolupracujúcim zo ZŠ
4. na stretávku bývalých žiakov školy.

c) Cena za prenájom a prípravu jedla:

1. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne v nevykurovacom období je 3,00 EUR/hod,
2. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne vo vykurovacom období /od 15.10. - 15.4./ je 4,00 EUR/hod. Počíta sa čas od dohodnutého začiatku akcie až po jej ukončenie.
3. výška úhrady za krátkodobý prenájom školskej kuchyne je 3,00 EUR/hod. Počíta sa čas od začiatku prípravy jedla do ukončenia akcie,
4. cena za prípravu jedného jedla sa vypočíta ako aktuálna cena potravín použitých na prípravu jedla a platná cena režijných nákladov na prípravu jedného jedla.

Ceny nezahŕňajú : prestretie stolov, zabezpečenie reštauračného inventáru, obrusov, obsluhu hostí, prípravu a výdaj kávy.

d) Zodpovednosť za škodu:

Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného

majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

### Čl. III

#### **Prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany**

- a) Prenájom sály kultúrneho domu v časti Mlyňany v zimnom období 100,- €  
v letnom období 80,- €

**b) Výška úhrady za prenájom sály kultúrneho domu zahŕňa:**

(výdavky: el. energia, kúrenie, vodné, stočné, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky a upratovanie)

### Čl. IV.

#### **Prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou**

1. Poplatok platí právnická i fyzická osoba, ktorá použije priestory kultúrneho strediska služieb na rodinné oslavy, krstiny a pod.
2. Poplatok sa neplatí, keď sa kultúrne stredisko služieb využije na kultúrne akcie obce, spoločenských a politických organizácií za účelom schôdzí alebo posedení.
3. Sadzba poplatku:
  - prenájom miestnosti v KSSl s kuchyňou pre domácich občanov 35,- €
  - prenájom miestnosti v KSSl bez kuchyne pre domácich občanov 20,- €
  - prenájom miestnosti v KSSl. bez kuchyne pre občanov iných obcí, komerčné účely 40,- €
4. Prenajímateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške 100,- € pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. V prípade prevzatia povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania KSSl. bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.
5. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

### Čl. V.

#### **Prenájom priestorov budovy ihriska pri ZŠ**

1. Sadza poplatku:
  - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre domácich občanov 25,- €
  - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre občanov iných obcí 40,- €
2. Prenajímateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške

100,- € pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. V prípade prevzatia povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania budovy ihriska pri ZŠ bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.

3. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch dňa .....
2. Toto VZN bolo vyvesené dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom .....

Ing. Štefan Valkovič  
starosta obce

Vyvesené: 24.4.2017