

Nájomná zmluva

Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, IČO 308528
ako prenajímateľ

a

Helena Urbáneková, nar. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Lipová 220/41,
951 76 Tesárske Mlyňany
ako nájomca

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu :

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom nehnuteľností v k. ú. Tesáre nad Žitavou v obci Tesárske Mlyňany:
- pozemok registra C KN parc. č. 157/2, záhrady o výmere 345 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 157/3, záhrady o výmere 120 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 158/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 158/4, zastavené plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- stavbu dom so súp. číslom 337 na pozemku registra C KN s parc. č. 158/1, zastavané plochy
a nádvoria o výmere 121 m²

II. Doba nájmu

Doba nájmu nehnuteľností uvedených v predmete nájmu je od 1.5.2017. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania nájmu bez uvedenia dôvodu, so šesť mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III. Výška nájmu

Výška nájmu bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá vo výške 110,- € mesačne. Cena nájmu je stanovená pre dve osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu.

Druhá osoba nažívajúca s nájomcom je povinná prispievať alikvotnou časťou na nájomné. Pokiaľ by došlo k zvýšeniu počtu užívateľov, obecný úrad pristupuje k zvýšeniu nájomného.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti mesačne do pokladne obce alebo poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do 10. dňa v tom ktorom mesiaci.

IV. Iné dojednania

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného za akúkoľvek dobu alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Nájomca prehlasuje, že je spôsobilý na právne úkony na znak čoho túto nájomnú zmluvu vlastnoručne podpísal.

Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Tes. Mlyňanoch, 25.4.2017

nájomca:

prenajímateľ: