

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany,
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom
IČO 00308528

a

Nájomca: AESTHETIC-DENT s.r.o., Hlavná 1025/170, Topoľčianky
IČO 48268135

uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto

n á j o m n ú z m l u v u :

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Zdravotnom stredisku v Tesárskych Mlyňanoch, Hlavná 253/157, ktoré získal do vlastníctva podľa delimitačnej dohody zo dňa 30.11.1995.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Tesárskych Mlyňanoch, Hlavná 253/157 a to:

- ambulancia o výmere	20,8 m ²
- čakáreň o výmere	21,2 m ²
- spoločné priestory o výmere	8,5 m ²

II.

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory uvedené v bode I.2. tejto zmluvy užívať na účel prevádzky ambulancie zubného lekára od 1.10.2015.

III.

1. Nájom nebytových priestorov je dohodnutý na dobu neurčitú.
2. Nájom môže byť skončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

IV.

1. Cena nájmu za prenajaté priestory uvedené v čl. I.2. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 140,- € na mesiac, slovom Jedenstoštyridsať eur.
2. Nájomné je splatné vopred najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Zlaté Moravce, na číslo účtu 30328162/0200, IBAN SK 70 0200 0000 0000 3032 8162.

V.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu touto zmluvou a v takomto stave ich udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť plnenie služieb a dodávku energií potrebných pre dohodnutý účel nájmu – vykurovanie priestorov, dodávku el. energie, vody, plynu, odvoz odpadu a splaškov.

3. Nájomca má služby a energie zahrnuté v nájmomnom za ambulanciu zubného lekára.

VI.

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, zabezpečiť ich upratovanie a bežnú údržbu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy, resp. prestavby potrebné pre účelnejšie využitie priestorov alebo pre poskytovanú zdravotnú službu.

VII.

1. Nájomca je oprávnený, pokiaľ sám nemôže vykonávať dočasne prevádzkovanie ambulancie zubného lekára, prenechať prenajaté priestory inej osobe, ktorá bude miesto neho zabezpečovať poskytovanie zdravotných služieb.

2. Rovnako je oprávnený aj prenajímateľ v prípade, ak nájomca nemôže dočasne dlhodobo prevádzkovať ambulanciu zubného lekára v prenajatých priestoroch, prenechať prenajaté priestory dočasne inému za rovnakým účelom ako nájomcovi, najdlhšie však na dobu 6 mesiacov.

VIII.

Nájomca je povinný dodržiavať predpisy na zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, zabezpečiť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením a na vlastné náklady si zabezpečiť chránenie príp. poistenie vlastného hnutel'ného majetku v prenajatých priestoroch.

IX.

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a zodpovedajúcim stavebným úpravám vykonaným počas doby nájmu.

X.

1. Vzťahy, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a nie sú zmlouvou upravené sa riadia dohodou strán v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len dohodou strán v písomnej forme ako dodatky ku zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisov, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy a nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma stranami.

V Tes.Mlyňanoch, 21.9.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca