

Kúpno-predajná zmluva

predávajúci: Obec Tesárske Mlyňany

so sídlom Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

zast. starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, rod. Valkovič, nar.

r. č., trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650/100

IČO: 00 308 528

DIČ: 2021038030

bankové spojenie: 30328162/0200

a

kupujúci:

Tomáš Masár, rod. Masár, nar., r. č.

bytom Nitra, Čajkovského 9

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v celosti 1/1, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 1839 pre Obec Tesárske Mlyňany, registra „E“ KN ako par. Č. 135/1 ostatné plochy o výmere 12089 m², katastrálne územie Mlyňany.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k časti parcely uvedenej v ods. 1. tohto článku, špecifikovanej GP č. 56/2015 (príloha tejto zmluvy) vyhotoveným dňa 27.5.2015, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 2.6.2015 pod. č. 217/2015, a to:
- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 135/5, kat. úz. Mlyňany o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. I. bod 3. tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza kupujúcemu do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za **kúpnu cenu** stanovenú uznesením č. 200/2014 zo dňa 11.3.2014 vo výške 2,70 € za 1 m², t.j. **421,20 €** (slovom štyristodvadsaťjeden € dvadsať centov) ,ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 19. zasadnutí konanom dňa 11.3.2014, nakoľko zastupiteľstvo uznalo dôvody predaja ako prípad osobitného zreteľa (uznesenie č. 199/2014).

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

Čl. VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch dňa

.....

Ing. Štefan Valkovič

.....

Tomáš Masár