

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená medzi :

**1. Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528**

**sídlo: Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany, zast. starostom Ing. Štefanom Valkovičom**

**ako predávajúcim**

**a**

**2. František Danko rod. Danko, nar. ...., rod.č. ....**

**tr. bytom : Kapusničky 191, 951 76 Tesárske Mlyňany a manželka**

**Kvetoslava Danková rod. Horváthová, nar. ...., rod.č. ....**

**tr. bytom : Kapusničky 191, 951 76 Tesárske Mlyňany**

**ako kupujúcimi**

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mlyňany, obec Tesárske Mlyňany.**

## **I.**

Predávajúci Obec Tesárske Mlyňany je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Mlyňany evidovanej na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 1839 a to pozemky registra „E“ **p.č. 1357 ostatná plocha o výmere 199m<sup>2</sup>, p.č. 1360 orná pôda o výmere 4798m<sup>2</sup>, p.č. 1361/1 orná pôda o výmere 5696m<sup>2</sup> v podiele 1/1- ina.** Nehnuteľnosti boli zamerané GP č. 221 – 031/2012, pričom boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN **p.č. 1177/4 zast. plochy a nádvorí 19m<sup>2</sup>, p.č. 1177/5 zast. plochy a nádvorí o výmere 180m<sup>2</sup>, p.č. 1360/2 ostatné plochy o výmere 1832m<sup>2</sup>, p.č. 1360/3 ostatné plochy o výmere 1724m<sup>2</sup>.**

## II.

Predávajúci Obec Tesárske Mlyňany predáva kupujúcim Františkovi a Kvetoslave Dankovím do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **novoutvorené pozemky reg. „C“KN p.č. 1177/4 zast. plochy a nádvoría 19m<sup>2</sup>, p.č. 1177/5 zast. plochy a nádvoría o výmere 180m<sup>2</sup>, p.č. 1360/2 ostatné plochy o výmere 1832m<sup>2</sup>, p.č. 1360/3 ostatné plochy o výmere 1724m<sup>2</sup> v podiele 1/1 –ina** za cenu stanovenú v čl. III. tejto zmluvy.

## III.

Kúpna cena .

Predávajúci predáva kupujúcim Františkovi a Kvetoslave Dankovím nehnuteľnosti ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v celosti za **kúpnu cenu 3 400,- €** (slovom tritisícštyristo eur), **ktorá bola stanovená obecným zastupiteľstvom konaným dňa 11.4.2012 .**

Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

## IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

Odpredaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Tesárske Mlyňany schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 11.04.2012 na svojom 10. zasadnutí v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza ju aj kupujú do svojho vlastníctva tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňujú predávajúceho zast. starostom Ing. Štefanom Valkovičom na vykonanie prípadných opráv v písaní , v počítaní a iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tesárskych Mlyňanoch dňa 31.5.2012

.....  
Obec Tesárske Mlyňany  
zast. starostom obce  
Ing.Štefanom Valkovičom

.....  
František Danko

.....  
Kvetoslava Danková

