

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná 647, Tesárske Mlyňany, PSČ 951 76

(ako predávajúci na strane jednej)

a

2. Štefan Horný, rod. Horný, nar.: r.č. , č.OP: ET

trvale bytom Za Kostolom 633/11, Tesárske Mlyňany

(ako kupujúci na strane druhej)

ktorí prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a na základe uznesenia č.155/2013 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 12.6.2013 uzatvorilo túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Tesáre nad Žitavou uvedenej na LV č. 1174 Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“ KN č. 43/2, záhrady o výmere 1695 m², z ktorej je oddelený pozemok ako parcela registra „C“ KN č. 43/15, záhrady o výmere 282 m² v zmysle GP evidovaným pod číslom 263/2013 zo dňa 12.7.2013.

čl. II.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ KN č. 43/15, záhrady o výmere 282 m², k. ú. Tesáre nad Žitavou uvedenú v článku I. a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani dlhy.

čl. III.

Cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia č.155/2013 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 12.6.2013 vo výške 800,- EUR slovom osemsto eur. Predávajúci prehlasuje, že kúpna cena v celej výške bola uhradená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

čl. V.

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe uvedeného, po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti bol pre k. ú. Tesáre nad Žitavou vykonaný nasledujúci zápis:

Nové LV:

A: LV : p. registra „C“ KN č. 43/15, záhrady o výmere 282 m²,

B: LV : Štefan Horný, rod. Horný, nar. _____, r.č. _____,
trvale bytom Za Kostolom 633/11, Tesárske Mlyňany _____ 1/1

C: LV : bez zápisu

D: LV : bez zápisu

čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží kataster nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení každá so zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a že jej do slovné znenie je v súlade s ich vôľou.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 16.5.2016

.....
za predávajúceho

.....
za kupujúceho