

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

obchodné meno: Obec Tesárske Mlyňany

sídlo: Hlavná 647/96, Tesárske Mlyňany, 951 76

IČO: 00308528

v zastúpení: Ing. Štefan Valkovič, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce, č. účtu: 30328162/0200

ako kupujúci na strane jednej (ďalej len „**kupujúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Marek Zrasták, rod. Zrasták

trvale bytom: Ambrózyho 798/4, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: slovenské

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Stanislava Zrastáková, rod. Škulová

trvale bytom: Ambrózyho 798/4, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: slovenské

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu

ako predávajúci na strane druhej (ďalej len „**predávajúci**“ a spolu s kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných v registri parciel „C“ na LV č. 1601, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Tesárske Mlyňany, katastrálne územie Mlyňany a to:

pozemku parc. č. 1376/105 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 175 m², v podiele 1/1.

2. Predmetom predaja je:

pozemok parc. č. 1376/105 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 175 m², v podiele 1/1.

3. Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II. Kúpna cena

1. Cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bola dohodnutá Zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 25.9.2014 medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške 3,73 Eur/m², t. j. **652,75 Eur** (slovom šesťstopäťdesiatdva Eur sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom v celosti na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 5 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške a v stanovenej lehote, predávajúcemu vznikne právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Iné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradí predávajúci.

4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie LV a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tesárskych Mlyňanoch,

.....
Marek Zrasták

.....
Obec Tesárske Mlyňany
Ing. Štefan Valkovič, starosta

.....
Mgr. Stanislava Zrastáková