

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

PREDÁVAJÚCI : **Mgr. Lubomíra Petrovičová**
nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom Obrancov mieru 8, 953 01 Zlaté Moravce
Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI : **Obec Tesárske Mlyňany**
IČO: 308528
zastúpená : Ing. Štefan Valkovič, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“) :

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelnej veci – dočasnej stavby montovaného zrubového domu, ktorý sa nachádza na pozemku v Zlatých Moravciach, v obci Tesárske Mlyňany, v katastrálnom území Mlyňany, na parcele č.135/1, na ulici Lipová.
- 1.2 Pozemok, na ktorom je umiestnená dočasná stavba špecifikovaná v bode 1.1 tohto článku, užíva predávajúci a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.04.2011 uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelnej veci- dočasnej stavbe montovaného zrubového domu, ktorý sa nachádza na pozemku v Zlatých Moravciach, v obci Tesárske Mlyňany, v katastrálnom území Mlyňany, na parcele č.135/1, na ulici Lipová (ďalej len „dočasná stavba“). Dočasná stavba bola predávajúcim postavená svojpomocne a má rozmery 6m x 6m, skladá sa z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a priestoru na prezliekanie. Fotodokumentácia dočasnej stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k dočasnej stavbe špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy vrátane jej základovej konštrukcie-plochy, na ktorej je dočasná stavba umiestnená a ktorá je s ňou pevne spojená.
- 2.2 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam- zariadeniu nachádzajúcemu sa v dočasnej stavbe a to :
- pult policový drevený (1 ks),
 - pult zásuvkový drevený (1 ks),
 - policové regále drevené (32 ks),
 - plechový regál obojstranný v dĺžke 3m (1 ks),
 - plechový regál (2 ks),
 - schodíky kovové (1 ks),
 - stojan s 5 košíkmi (1 ks),
 - kôš kovový (1 ks),
 - taviaca pištoľ (1 ks),
 - stojan na kvety (2 ks),
 - vozík na bižutériu kovový so 4 plastovými zásuvkami (1 ks),
 - kovová pokladnica (1 ks),
 - minocovník (1 ks),
 - audio veža (1 ks),
 - reproduktory (2 ks)
- (ďalej len „príslušenstvo“).
- 2.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu dočasnú stavbu špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy vrátane jej príslušenstva a iných súčastí, ktoré sú spojené s jej využívaním, pričom kupujúci túto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Kúpna cena za dočasnú stavbu - montovaný zrubový dom špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4.300,- EUR (slovom štyritisícristo EUR) a predávajúcemu bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy, pričom predávajúci písomne potvrdí kupujúcemu zaplatenie kúpnej ceny.

Článok IV.

Stav a opotrebenie nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že so stavom predmetnej dočasnej stavby sa oboznámil a tento mu je podrobne známy, nakoľko vykonal fyzickú prehliadku prevádzanej dočasnej stavby vrátane jej príslušenstva.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej dočasnej stavbe neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva, iné ťarchy alebo iné právne vady, nie sú uzatvorené nájomné alebo iné podobné zmluvy, ktoré by mohli negatívne obmedziť užívanie predmetnej dočasnej stavby kupujúcim s výnimkou Podnájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2012 uzatvorenej medzi predávajúcou a Peter Tomaška FIRMA TOM, IČO: 33 397 368.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by boli vedené súdne, správne, exekučné, konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, konania začaté titulom uplatnených reštitučných nárokov, ktoré by prevod vlastníckeho práva

obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by užívanie predmetnej dočasnej stavby obmedzovali alebo znemožňovali s výnimkou konania vedeného na Okresnom súde Nitra, sp. zn. 12C/113/2013.

Článok V. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy, a to výlučne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- kupujúci zaplatí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu podľa čl. III.,
 - predávajúci písomne potvrdí kupujúcemu zaplatenie kúpnej ceny,
 - predmet zmluvy bude riadne odovzdaný kupujúcemu v súlade s čl. VI. tejto zmluvy.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvná dispozícia nie je obmedzená na základe všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia príslušného orgánu.
- 6.2 Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy.
- 6.3 Predávajúci a kupujúci týmto súhlasne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa všetky sporné otázky, ktoré vznikli v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.04.2011 medzi predávajúcim ako nájomcom a kupujúcim ako prenajímateľom, považujú za vysporiadané a nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.04.2011 medzi predávajúcim ako nájomcom a kupujúcim ako prenajímateľom sa považuje podpisom tejto zmluvy bez ďalšieho za zrušený.
- 6.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností predávajúci a kupujúci týmto súhlasne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú všetky záväzky vyplývajúce zo vzájomných vzťahov medzi predávajúcim a kupujúcim vysporiadané. Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne po podpise tejto Zmluvy vezme späť návrh na vypratanie voči predávajúcej, o ktorom sa vedie súdne konanie na Okresnom súde Nitra sp. zn. 12C/113/2013. Predávajúci a kupujúci týmto súhlasne vyhlasujú, že si vzájomne neuplatnia náhradu trov konania v súvislosti s konaním vedenom na Okresnom súde Nitra, sp. zn. 12C/113/2013, zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že sa vzdávajú práva na náhradu trov konania v súvislosti s konaním vedenom na Okresnom súde Nitra sp. zn. 12C/113/2013.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby si poskytnú vzájomnú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy, najmä v odstránení prípadných preklepov a zrejmych písárskych chýb v zmluve.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne príslušných ustanovení slovenského právneho poriadku.
- 7.3 Prípadné zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné vykonať na základe písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami s predpísaným spôsobom podpisovania, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby sa táto zmluva a všetky následné vzťahy z nej vyplývajúce resp. vzniknuté ako jej následok budú vždy posudzovať podľa príslušných ustanovení slovenského právneho poriadku.
- 7.4 Táto zmluva bola podpísaná v štyroch (4) vyhotoveniach každé s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 25.09.2013

Predávajúci :

Kupujúci:

Príloha : Fotodokumentácia