

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Tesárske Mlyňany**
so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96
zast. starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, rod. Valkovič, nar. xxxxxxxx
r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650/100.
IČO: 00 308 528
DIČ: 2021038030
bankové spojenie: 30328162/0200

a

kupujúcim: **Miloš Lipnický, rod. Lipnický, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx**
bytom 951 76 Tesárske Mlyňany – Mlyňany, Za Humnami 147/7

**ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci Tesárske Mlyňany a kat. úz. Tesáre nad Žitavou**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 103 zast. plochy a nádvoria o výmere 716 m².**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v **LV č. 1174 pre Obec Tesárske Mlyňany a kat. úz. Tesáre nad Žitavou.**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Kúpna cena bola určená uznesením č. 246/2014 z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 27.6.2014 vo výške **10.740,00 EUR** (slovom: desaťtisíc sedemstoštyridsať euro), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho a to v lehote 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny, alebo jej časti v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a to s poukazom na § 48 OU.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do KN bude predávajúcim podaný až po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tesárske Mlyňany na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.6.2014.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VI.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa

Obec Tesárske Mlyňany

Miloš Lipnický