

Zápisnica

z 3. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Privítanie
2. Procedurálne záležitosti
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kanalizácia – prejednanie nákladov na údržbu so zástupcom spoločnosti Ekostaving
5. Prejednanie rekonštrukčných prác na objekte
6. Žiadosť Ing. Ľubomíry Petrovičovej o prenájom pozemku
7. Prejednanie zásad odmeňovania poslancov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1. a 2.:

Pán starosta privítal prítomných poslancov. Určil zapisovateľku p. Eriku Zlatňanskú.

Pán starosta určil overovateľov zápisnice : Jána Horvátha a Ernesta Solčianskeho – za 7, proti 0, zdržal sa 0. Návrhovú komisiu na zostavenie uznesenia - hlasovanie – za 7, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu 3:

Pán starosta privítal zástupcov firmy Ekostaving a dal hlasovať za program zasadnutia – za 7, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu 4:

Na zasadnutí boli prítomní zástupcova firmy Ekostaving z Nitry. Táto firma bola dodávateľom stavby ČOV a kanalizácia v obci a majú uzavretú zmluvu s obcou ohľadom prevádzkovania a údržby kanalizácie. Práce sa vykonávajú po nahlásení zo strany obce.

p. starosta – začali sa kaziť čerpadlá, prišiel p. Vyskoč s elektrikárom zistili, že hodnoty nie sú také aké mali byť. Motor má 3 fázy, 2 roky sa nerobil servis, skratovalo to, niekto odpojil tepelnú ochranu, potom to ide pokiaľ to nezhorí

p. Polák – ako to funguje, prečo sa to vyskratovávalo

p. Vyskoč – nemal kto čistiť čerpačky

p. Vyskoč – robíme tu prevádzkovanie kanalizácie nakoľko sme dodávateľom uvedenej stavby, dali sme nižšie poplatky za práce ako na iných obciach. Dva roky sa tu nerobil servis, sú nedostatky na čerpačkách, vypadávajú čerpadlá, čerpadlá išli 2 roky bez servisu, 2 roky nebola robená kontrola. Bol tam neodborný zásad na čerpačkách aj ohľadom elektriny a potom sa stalo, že zhoreli 2 čerpadlá za sebou.

p. Polák – je podpísaná zmluva , je v tom aj elektroinštalácia, klúčiky má mať poverená osoba, aby tam nebol možný prístup

p. Vyskoč- nešlo čerpadlo a tak niekto odpojil kontakt a tam vznikol problém, teraz máte dve nové čerpadlá, treba tam dať olej, a ešte treba dotiahnuť potvrdenie záručných listov , nie je to u nás také zlé, bolo by potrebné prejsť všetky čerpačky, vyčistiť to tam a urobiť servis, keď sa to urobí potom stačí prísť raz za pol roka. Sú ochotní zaškoliť človeka, ktorý bude potom sledovať fungovanie elektriny v čerpačkách. Vyčistenie čerpačiek treba urobiť hneď naraz.

p. starosta – máme na ČOV p. Horného, budeme to musieť do budúca riešiť, lebo je veľký problém s čerpačkami, poďakoval p. Vyskočovi za vysvetlenie situácie na kanalizácii v obci.

p. Polák – navrhuje dať p. Hornému vyššiu odmenu o 30,-eur s tým, že by mohol robiť kontrolu elektriny v čerpačkách

p. Polák – treba aj vyhlásiť, aby tam ľudia nehádzali odpad čo tam nepatrí, nakoľko sú veľké náklady na opravu a údržbu čerpacích staníc a kanalizácie, že budeme nútení zvýšiť poplatok za užívanie kanalizácie

p. Solčiansky – treba to dať do takého stavu aby to bolo v poriadku

p. Plaštiak – treba to dať prečistiť

K bodu 5 – Prejednanie rekonštrukčných prác na objekte

Pán starosta informoval, že sa začali rekonštrukčné práce na objekte starej sýpky pri farskom úrade. Práce vykonáva firma Priemstav Levice. Pokračuje v začatom projekte bývalého starostu obce. Na stavbe boli elektrikári, vodári, na budove elektrické vykurovanie, čo je neekonomické, takže bude slúžiť len v období keď nebude potrebné vykurovať. Môže to slúžiť na spôsob galérie, prípadne sa tu môžu stretávať dôchodci z obce.

Nad rámec projektu starosta so zástupcom vybavil novú dlážkovinu a tiež aj zateplenie nobasilom strop na 1 poschodí, aby nebol únik tepla – uvedené nebolo riešené v projekte.

Na prízemí bolo osvetlenie riešené len 2 stropnými svetlami, navrhol urobiť tam nejaké bočné svetlá.

Ing. Záhorský – je to financované z Leadra, keď sa podáva projekt a potom sa zmení treba to tam uviesť

p. starosta – bolo mi navrhnuté celý objekt zatepliť polystyrénom, vyrovnali by sa steny

Poslanci vyjadrili nesúhlas s týmto návrhom , nakoľko objekt nebude vykurovaný, nezatepľovať ho.

Ing. Záhorský – je za to, nechať to tak vonkajšie múry, aby ostala zachovaná stavba, len to omietnuť.

p. starosta informoval, že na uvedenej stavbe je stavebný dozor za odmenu približne 300,- eur, bude chodiť vyše 2 mesiace a kontrolovať firmu

p. Solčiansky – treba tam nechať vývody na gamatky, časom sa to môže vykurovať

K bodu 6 – Žiadosť Mgr. Ľubomíry Petrovičovej o prenájom pozemku

Pán starosta informoval, že Mgr. Petrovičová má žiadosť o prenájom obecného pozemku, nakoľko bola prítomná dal jej slovo.

Mgr. Petrovičová – má prenajaté bunky od p. Kramára, nakoľko bolo zistené, že tam nie je vysporiadaný pozemok, bude musieť odtiaľ odísť. Chcela si prenajať pozemok pri bytovke na Lipovej ulici ale bolo zistené, že sú tam lomy plynu tak tento priestor je tiež bezpredmetný. Podala si žiadosť o prenájom obecného pozemku na Lipovej ulici na verejnom priestranstve pred domom nebohého p. Blašku, na parc.č. 135/1, nakoľko obchod jej funguje chcela by tu zostať. V prípade, že uvedený priestor jej obec prenajme, bude tam postavený zrubový domček, bude to pekné z dreva, nebude to kaziť ráz ulice a pri predajni vybuduje minidetské ihrisko.

Poslanci sú naklonení k prenájmu uvedeného pozemku za podmienok ako majú aj iní nájomníci obecných pozemkov.

K bodu 7 – Prejednanie zásad odmeňovania poslancov

Ing. Forgáčová prečítala zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Poslanci obecného zastupiteľstva v Tes. Mlyňanoch majú polročnú odmenu 120,-eur, v prípade neospravedlnenej neúčasti na zasadnutí OZ sa táto odmena kráti o 20,-eur za každú neprítomnosť
2. Predseda komisie má odmenu za každý polrok 30,- eur
3. Odmeny podľa bodu 1 a 2 sa vyplácajú po skončení polroku.
4. Zástupca starostu má mesačnú odmenu vo výške 138,- eur, vyplácaná je mesačne.
5. Prípadné ďalšie odmeny pre poslancov za vykonanie mimoriadnych prác schvaľuje OZ podľa potreby.

Hlasovanie za uvedené zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva – za 8, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu 8 – rôzne

Pán starosta informoval, že na rekonštrukciu sýpku bol schválený úver vo výške 80 000,-eur, peniaze z pôdohospodárskej platobnej agentúry dostaneme až po ukončení prác. Dal hlasovať za prijatie uznesenia podľa požiadavky Dexia banky – schválenie úveru z Dexia banky na túto stavbu a podpísanie zmenky – hlasovanie – za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Pán starosta informoval, že sme mali kontrolu zo životného prostredia ohľadom nelegálnych skládok v okolí rieky Žitava, kontrola bola na podnet udania. Nelegálne skládky sú už niekoľkoročné, je to problém v obci. Vyhlásili sme v obecnom rozhlase, že je prísny zákaz vyvážania odpadu na verejné priestranstvá.

Informoval poslancov, že aktivační pracovníci robia čistenie v obci, likvidujú skládku smerom na vinice, triedia odpad a dá sa tam tabuľka s označením zákaz vývozu smetí.

Pán starosta informoval, že členovia stavebnej komisie boli pozrieť v škole ohľadom montovania žaluzií na okná

Bc. Švecová – boli sme tam s Rastom Domaniským, p. riaditeľka chcela robiť žalúzie na všetky okná aj na chodbe. Nakoľko nemáme dosť finančných prostriedkov pozreli sme ,na ktoré okná je najnutnejšie namontovať žalúzie. V každej triede na začiatku prvé 3,4 okná. Pán Minár predložil cenovú ponuku, na každú triedu vychádza rozpočet 137,- eur, je tam celkovo 12 tried.

Poslanci vyslovili súhlas s namontovaním najnutnejších žaluzií na okná v škole. Bude zverejnená verejná súťaž, výber bude formou cenových ponúk, oslovíme podnikateľov v obci.

Pán starosta informoval, že boli upozornení Augustínoví, majú v prenájme pozemok kde majú umiestnené skleníky, že nemajú zaplatené platby za plyn od roku 2008. Úrad platí platby za plyn mesačne je to vyše 500,-eur. Následne došiel od nich list, že žiadajú o odklad splátky v čase sezóny.

Pre nás je táto zmluva nevýhodná.

p. Polák – čím skôr treba tú zmluvu s Augustínovými ukončiť, keď doplácame na niekoho, treba zmluvu zrušiť .

p. Plaštiak informoval, že boli na kontrole v obecnej bytovke. Pani Poláková bola upovedomená s tým, že sa bude musieť presťahovať do tej menšej pivnice, treba ju písomne upozorniť. V sušiarni hore v podkroví tam nie je vetranie, takže tento priestor je nepoužiteľný pre účely sušiarne.

Navrhuje aby tam mali domovníka, ktorý by predkladal požiadavky úradu a jednal za bytovku s úradom. Tiež informoval, že boli pozrieť hasičskú zbrojnicu, strecha je v dobrom stave, nebudú robiť žiadne fľakovanie.

Pán starosta – pre hasičov sa platí zákonná poisťka za áviu okolo 780 eur, nenašli sme zmluvu, požiadali sme Alianz aby nám zaslali kópiu zmluvy, teraz platíme cca 390 eur (polovičku)

Ing. Záhorský – ávia musí mať poisťku na celý rok

p. Polák – predniesol požiadavku p. Rakovskej – máme informáciu, že odvádzanie vody z diaľnice pôjde kanálom do dolinky, hrozí v prípade väčších dažďov záplavy .

pán starosta – nebolo to ošetrené s diaľničnou spoločnosťou, treba ich osloviť za potok – dolinku ohľadom odvodnenia, potok treba prečistiť bude s firmou rokovať

pán starosta podal informáciu ohľadom cesty Podlužia – v priebehu týždňa by mal byť overený geometrický plán, odvolal sa p. Solčiansky, zdá sa mu to málo za prístupovú cestu, chce od zmluvy odstúpiť , teraz sa vyjadril, že príde odvolanie zrušiť, že na zrušení zmluvy netrvá.

Pán starosta prečítal žiadosť Arboréta Mlyňany o finančný dar na vydanie publikácie o Arborétach Slovenska. Pán starosta je za podporu uvedenej publikácie, budeme mať z arboréta dreveniny na výsadbu škôlky. Navrhuje príspevok 200,- eur , a požiadava vedenie o povolenie vstupu občanov našej obce do areálu arboréta zdarma. Hlasovanie za finančný príspevok – za 8, proti 0, zdržal sa 0.

p. Solčiansky - treba upozorniť na zákaz lepenia plagátov po autobusových búdkach. Okolo kaplnky pri materskej škole je dlažba, ako sa tam dala, začali múry kaplnky vlhnúť, treba tam vybrať jednu čiaru dlažby a dať tam len kameň, aby stavba nevlhla.

Ing. Záhorský – zmenili sa členovia školskej rady, schválení boli Ing. Záhorský a Bc. Švecová, do školy potrebujú doložiť menovacie dekréty.

K bodu 9 – záver:

Na záver pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Uznesenie č. 19/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Určenie zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011 *prerokovalo* určenie zapisovateľky a *berie na vedomie* že Erika Zlatňanská bola určená za zapisovateľku zápisnice na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011.

Uznesenie č. 20/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Určenie overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011 *prerokovalo* určenie overovateľov zápisnice a *berie na vedomie* overovateľov zápisnice: p. poslanca Jána Horvátha a p. poslanca Ernesta Solčianskeho z 3. zasadnutia OZ konaného dňa 30.3.2011.

Uznesenie č. 21/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011

prerokovalo

voľbu návrhovej komisie a

volí

členov návrhovej komisie: p. poslanca Ing. Jozefa Záhorského a p. poslanca Martina Kráľika

Uznesenie č. 22/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011

prerokovalo

návrh programu 3. zasadnutia OZ konaného dňa 30.3.2011

schvaľuje

program 3. zasadnutia OZ konaného dňa 30.3.2011

Uznesenie č. 23/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Schválenie zásad odmeňovania poslancov OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011

prerokovalo

zásady odmeňovania poslancov OZ v Tesárskych Mlyňanoch

schvaľuje

zásady odmeňovania poslancov OZ v Tesárskych Mlyňanoch

Uznesenie č. 24/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Schválenie úveru z Dexia banky.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011

prerokovalo

úver z Dexia banky vo výške 80 000,- eur a vystavenie zmenky za úver v prospech DBS

schvaľuje

úver z Dexia banky vo výške 80 000,- eur a vystavenie zmenky za úver v prospech DBS

Uznesenie č. 25/2011

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 30.3.2011

Schválenie finančného daru na vydanie publikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 30.3.2011

prekovoalo

žiadosť o finančný dar na vydanie publikácie „Botanické záhrady a Arboréta Slovenska“

schvaľuje

finančný dar na vydanie publikácie „Botanické záhrady a Arboréta Slovenska“ pre Arborétum Mlyňany SAV vo výške 200,- eur so splatnosťou do konca roka 2011

zapisala: Erika Zlatňanskádňa 30.3.2011

overovatelia zápisnice : Ján Horváth dňa

Ernest Solčiansky dňa

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce